



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²

Gîte aménagé dans une maison de famille datant de 1888, restauré en pierre et en pisé, en conservant l'esprit et le cachet de la maison.



Situé dans un environnement de nature (de nombreuses randonnées sur place) et de patrimoine (balcon forézien). Présence de la fibre dans le gîte. Gîte de 260 m² sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour et cuisine équipée, salon avec poêle à bois, 1 chambre et salle d'eau accessible. A l'étage, 4 chambres, salle de bains, coin lecture. Abri couvert, cour partiellement close. Chauffage central.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PACCARD Michel

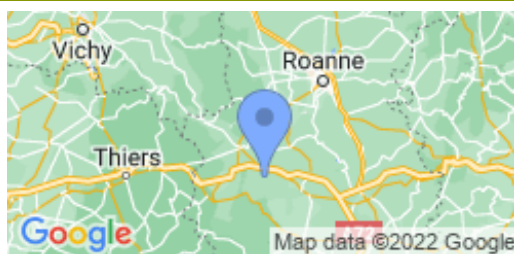
☎ 04 77 65 47 22 📠 06 71 50 02 62

✉ michelmano.paccard@gmail.com

🌐 <http://ferme.avez.free.fr>

Accès 📍 Latitude. 45.85388889 - Longitude. 3.91166667

Par l'A89, sortie St-Germain-Laval, prendre direction St-Germain-Laval puis St-Martin-la-Sauvete. A St-Martin prendre direction St-Marcel-d'Urfé puis à droite Avez. Le gîte est au bout du village. Sortie les Salles, prendre Champoly puis St-Martin-la-Sauveté.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PACCARD Michel 04 77 65 47 22 / 06 71 50 02 62

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 V.T.T. : 30.0 km
- 📍 Plan d'eau : 20.0 km
- 📍 Ski de fond : 29.0 km
- 📍 Ski de piste : 29.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 Jeux d'enfants
- 📍 Télétravail
- 📍 Bébé calin



Gîte rural N°1050 - La Ferme d'Avez situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 28/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	280	330	360	400	400	400
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	320	380	460	550	550	550
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	320/350	380	460	550	550	550
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	320	380	460	550	550	550
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	320/350	380	460	550	550	550
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	700
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	320/350	380/400	460	550	550	550
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	400	-	-	-	-	700

Le prix comprend

- L'eau, le gaz et l'électricité
- La présence d'un animal

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage (facturé selon le relevé du compteur)
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	15.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	20.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 10 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à Manger	25.00m ²	Grande salle à manger avec coin cuisine, ancien fourneau
RDC	Salon	25.00m ²	Salon avec poêle à bois.
RDC	Buanderie	15.00m ²	
RDC	Salle de Bain	10.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	25.00m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC		
1er étage	Salle d'eau		



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

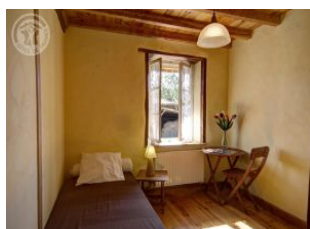
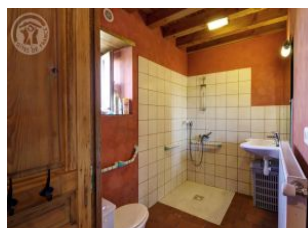
Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²





Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 28/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²

