



## Gîte N°1033 - Vue sur vignes

1581 Chemin de Jobert - 42600 CHAMPDIEU - Altitude : 520 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Gîte aménagé en 2019 au cœur d'un domaine viticole des Côtes du Forez, avec une vue superbe sur la campagne environnante. Gîte situé sur la commune de Champdieu, Village de Caractère.

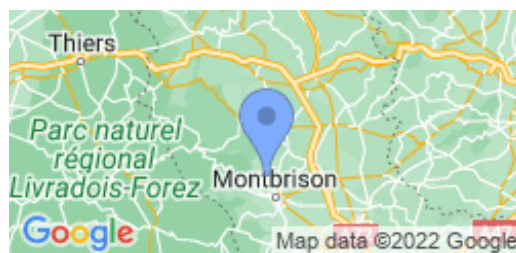


Tout a été prévu pour que vous passiez un excellent séjour, qu'il s'agisse de vacances dans la région ou d'un déplacement professionnel : confort et décoration de la maison (équipements neufs, connexion web fibre + wifi, aspiration centralisée...), grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> en surplomb des vignes. Station thermale de Montrond les Bains à 20 km, Montbrison à 6 km. Le gîte est situé au-dessus du caveau du vigneron, il dispose

d'un accès indépendant. Gîte de 95 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant séjour avec coin cuisine et coin salon, largement ouvert sur la terrasse grâce à larges baies vitrées, 2 chambres (1 lit 160, 1 lit 140 + 2 lits superposés), chacune disposant de sa salle d'eau et de son wc privatifs. Canapé convertible dans le séjour. Gilles, viticulteur, propose sur réservation et aux vacanciers qui le souhaitent, une présentation de son activité de vigneron en agriculture biologique et biodynamie.

Accès ↗ Latitude. 45.64290000 - Longitude. 4.03892000

Accès facile à Champdieu, village situé le long de la D8 entre Montbrison et Boen sur Lignon. A Champdieu suivre les panneaux "CAVE". Vous êtes arrivés!



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur BONNEFOY Gilles

☎ 06 80 95 20 66 ✉

[contact@lesvinsdelamadone.fr](mailto:contact@lesvinsdelamadone.fr)

🌐 <https://lesvinsdelamadone.fr/>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BONNEFOY Gilles 06 80 95 20 66 / 04 77 97 07 33

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 6.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Séjours en vignoble

### Vos hôtes

Gilles, viticulteur, propose sur réservation et aux vacanciers qui le souhaitent, une présentation de son activité de vigneron en agriculture biologique et biodynamie.



## Gîte rural N°1033 - Vue sur vignes situé à 2.0 km du centre de CHAMPDIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	-	-	280	310	310	310
<b>Vacances Février</b> du 05/02/2022 au 04/03/2022	-	-	-	380	380	380
<b>Vacances Pâques</b> du 09/04/2022 au 06/05/2022	-	-	-	380	380	380
<b>Moyenne Saison</b> du 07/05/2022 au 27/05/2022	-	-	280	380	380	380
<b>Juin Septembre</b> du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	-	-	280	380	380	380
<b>Haute Saison</b> du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	490	490	490
<b>Très Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	540	540	540
<b>Vacances Toussaint</b> du 22/10/2022 au 04/11/2022	-	-	-	380	380	380
<b>Vacances Noël</b> du 17/12/2022 au 30/12/2022	-	-	-	490	490	490

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- La Taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le linge de maison

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N°1033 - Vue sur vignes

1581 Chemin de Jobert - 42600 CHAMPDIEU - Altitude : 520 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
|--|--|--|

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 6 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre en accès direct à la terrasse.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre familiale	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	



## Gîte N°1033 - Vue sur vignes

1581 Chemin de Jobert - 42600 CHAMPDIEU - Altitude : 520 m

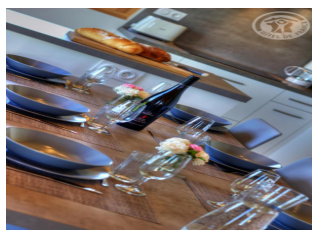
Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°1033 - Vue sur vignes

1581 Chemin de Jobert - 42600 CHAMPDIEU - Altitude : 520 m

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

