



Gîte N° 1001 - Le Chapi

64, Chemin de St-Galmier - 42140 FONTANES - Altitude : 850 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

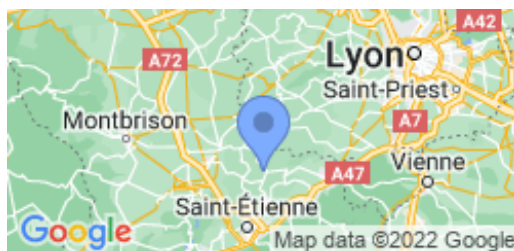
Dans la dépendance d'une ferme typique des Monts du Lyonnais, gîte à l'entrée de la ferme, au calme, à 200 m du bourg d'un charmant petit village.



Appréciez le confort du gîte, son charme, les volumes des pièces et les beaux espaces extérieurs : 600 m² de terrain (200m² en herbe), terrasse (four à pain) plain-pied avec le séjour. Sur place, vous apprécierez le magnifique parc du château de 4 hectares clos et sa belle vue panoramique; vous y serez accueilli par des personnages insolites et vous ferez de belles découvertes . Gîte de 120 m² avec rez de-chaussée + étage. Au rez-de-chaussée - Séjour avec espace salon, poêle à bois, coin repas, et cuisine ouverte, - Une belle chambre romantique, -Une salle d'eau très fonctionnelle avec WC A l'étage : - 1 chambre avec 3 lits en 0,90, - un vaste espace détente en surplomb du séjour avec un coin bureau et possibilité de télétravail. - une chambre annexe pouvant servir de salle de jeux ou de bureau. - un WC avec lavabo Chauffage central (plancher chauffant). ce gîte peut accueillir une personne ayant un handicap auditif, mental, moteur ou visuel Possibilité de location d'une chambre d'hôtes pour 2 personnes à proximité (n°5758).

Accès ♿ Latitude. 45.54620000 - Longitude. 4.43550000

De St-Etienne dir. La Talaudière (D3). Traverser La Talaudière, suivre Fontanes. A l'entrée du bourg de Fontanes, à gauche et suivre "Chateau" et Gîtes de France. Devant le portail du parc du château prendre le chemin sur votre droite : le gîte est plus bas à droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur DUMAS Alice & André

☎ 04 77 20 87 60 📠 06 89 62 60 24

✉ andre.dumas0797@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : DUMAS Alice & André 04 77 20 87 60 ou 06 89 62 60 24

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : 0.1 km
- 🕒 Plan d'eau : 12.0 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 18.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous sommes des gens de la terre, nous étions paysans ici. Nous avons beaucoup de plaisir à faire découvrir notre village haut perché et cette superbe campagne environnante. Au gré de nos rencontres nous avons plaisir à découvrir la France et le monde, en partageant de bons moments.



Gîte rural N°1001 - Le Chapi situé à 0.2 km du centre de FONTANES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 04/02/2022 et du 05/03/2022 au 08/04/2022 et du 01/10/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 et du 31/12/2022 au 06/01/2023	250	270	290	320	320	320
Vacances Février du 05/02/2022 au 04/03/2022	260	290	320	350	350	350
Vacances Pâques du 09/04/2022 au 06/05/2022	260	290	320	350	350	350
Moyenne Saison du 07/05/2022 au 27/05/2022	260	290	320	350	350	350
Juin Septembre du 28/05/2022 au 01/07/2022 et du 03/09/2022 au 30/09/2022	260	290	320	350	350	350
Haute Saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 02/09/2022	-	-	-	-	-	380
Très Haute Saison du 09/07/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	440
Vacances Toussaint du 22/10/2022 au 04/11/2022	260	290	320	350	350	350
Vacances Noël du 17/12/2022 au 30/12/2022	280	-	-	-	-	380

Le prix comprend

- L' eau
- Le gaz
- Un forfait de 8 kW/h d'électricité par jour
- La wifi

Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage et électricité) facturés selon le relevé du compteur
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La présence d'un animal
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel) Par lit pour tout le séjour	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) Par lit pour tout le séjour	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel). Par personne pour tout le séjour.	3.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	60.00€
Prix / jour / animal (FNGF)	5.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1001 - Le Chapi

64, Chemin de St-Galmier - 42140 FONTANES - Altitude : 850 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 18 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m ²	Grande et chaleureuse pièce de séjour , meublée en partie par le propriétaire. Espace pour les enfants, salon et coin repas spacieux.
RDC	Cuisine	8.00m ²	.Cuisine ouverte charmante, avec tout le confort .
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	.En face de la salle d'eau, cette chambre romantique est très reposante.
RDC	Salle d'eau	5.70m ²	Charmante, avec une .douche à l'italienne la salle d'eau est conçue pour être très pratique.
1er étage	Salon	23.00m ²	.mezzanine en surplomb du séjour: grand espace de détente, jeux, lecture.....
1er étage	Chambre	12.50m ² - 3 lit(s) 90	Avec vue sur le parc du château...
1er étage	WC	2.00m ²	A l'étage WC avec lavabo
1er étage	Bureau	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Petite pièce romantique et mansardée.Couchage d'appoint.(B.Z .en 140).



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1001 - Le Chapi

64, Chemin de St-Galmier - 42140 FONTANES - Altitude : 850 m

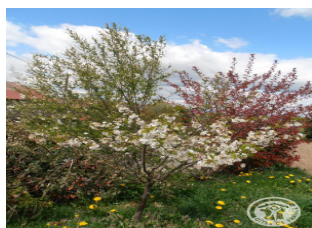
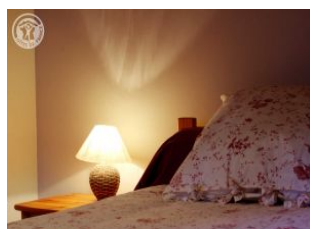
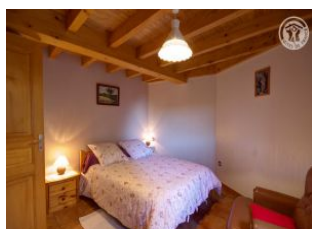
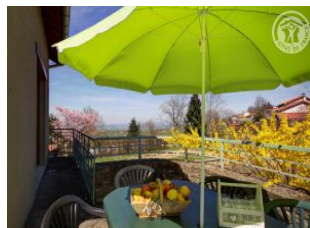
Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²





Gîte N° 1001 - Le Chapi

64, Chemin de St-Galmier - 42140 FONTANES - Altitude : 850 m

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

