



Gîte N° 5080 - Le Sapin Bleu

5 rue des jarretières - 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON - Altitude : 375 m

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

Dans un environnement privilégié, au cœur de la ville d'Andrézieux-Bouthéon à 10 minute de St-Etienne et dans un cadre calme et reposant découvrez cet appartement datant de 1910 et son beau jardin en bord de rivière.



TARIFS TOUT COMPRIS
Charges, draps, serviettes

Les propriétaires ont restaurés avec goût ce bel appartement se trouvant dans leur propriété. Vous profiterez de son accès facile pour vos déplacements dans la couronne Stéphanoise et vous bénéficierez de son confort et de son équipement. Pour rendre votre séjour encore plus agréable, les charges et le chauffage sont inclus, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Appartement de 60 m² au 1er étage

disposant d'une entrée indépendante et d'un espace extérieur privatif dans le parc de la propriété de 2500 m².

Le plus du séjour

De nombreux jeux pour les enfants : Jeux de société, livres, ping-pong, babyfoot, balançoire...

Accès 9 Latitude. 45.52276100 - Longitude. 4.25542100

Depuis St-Etienne sortie 2B, depuis Clermont-Ferrand sortie n°8.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur VERNAY Christine & Georges

☎ 0477554783 📠 0641440517

✉ christine.vernay9@orange.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERNAY Christine & Georges
04 77 55 47 83 - 06 41 44 05 17

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Ski de piste : 50.0 km
- 🕒 Golf : 2.0 km
- 🕒 Gare : 0.5 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°5080 - Le Sapin Bleu situé à 0.2 km du centre de ANDREZIEUX-BOUTHEON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 26/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	160	193	220/226	230	230	230
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	170	203	236	230	230	230
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	170	203	236	230	230	230
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	199	220/238	270	270	270
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	160	199	238	270	270	270
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	290
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	320
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	170	203	236	230	230	230
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	170	206	242	250	250	250

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être facturé
- La location des draps
- La location du linge de toilette

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	30.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N° 5080 - Le Sapin Bleu

5 rue des jarretières - 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON - Altitude : 375 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 17 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce à vivre	40.00m ²	Pièce à vivre avec cuisine ouverte sur l'espace repas et salon.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits 90 : possibilité de les jumeler en lit 180 (sur demande aux propriétaires).
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	
1er étage	WC	m ²	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 5080 - Le Sapin Bleu

5 rue des jarretières - 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON - Altitude : 375 m

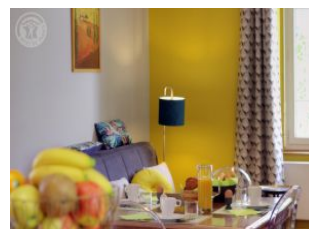
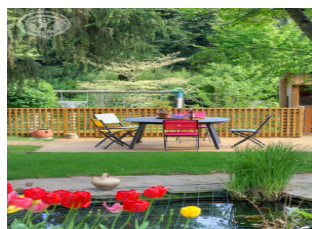
Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 5080 - Le Sapin Bleu

5 rue des jarretières - 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON - Altitude : 375 m

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

