



## Gîte N° 5025 - Soleil levant

Les Angénieux - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 700 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

En pleine campagne à seulement 15 minutes de Saint-Etienne, maison en pierres aménagée en gîte en 2019.



Cette ancienne grange est située en bout de hameau, avec terrain et accès privés, magnifiques vues sur la campagne environnante (façade plein est avec de larges baies vitrées). Pour votre confort, les draps sont fournis et compris dans le prix, il en est de même pour le bois à votre disposition pour le poêle. Les petits animaux sont acceptés dans le gîte APRÈS accord du propriétaire. Grande pièce à vivre ouverte sur la campagne et

toute hauteur jusqu'au toit, comprenant séjour salon et cuisine. 1 chambre en rez-de-chaussée (1 lit 140), 1 chambre à l'étage (2 lits 90), un coin salon/bureau en mezzanine avec lit gigogne (2 couchages en 90). Salle d'eau, 2 wc, chauffage électrique et poêle à bois. Vous apprécierez la terrasse de 25 m<sup>2</sup> et le jardin privatif engazonné de 100 m<sup>2</sup> (abords et terrasse en cours de finition pour l'été 2019). Le propriétaire, agriculteur sur une commune voisine, fait paître une partie de son troupeau laitier dans les prairies autour du gîte, ravissement garanti! Il est à votre disposition pour organiser avec vous une visite de son exploitation agricole.

Accès Latitude. 45.54590000 - Longitude. 4.40281000

De St-Etienne se rendre à l'Etrat puis St-Héand en suivant la D11. Passer le bourg de St-Héand et continuer sur la D11 en direction e la Gimond. Au carrefour de la Coissière prendre sur votre droite et suivre les Angénieux : le gîte est la dernière maison au bout du hameau.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur ANGENIEUX Cyrielle & Ludovic

☎ 0678375561 📠 0603268317

✉ [cyrielle.angenieux@orange.fr](mailto:cyrielle.angenieux@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : ANGENIEUX Cyrielle & Ludovic 06 78 37 55 61 / 06 03 26 83 17

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Ski de piste : 50.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)



## Gîte rural N°5025 - Soleil levant situé à 4.0 km du centre de SAINT-HEAND

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	190	226	250	250	250	250
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	190	233	276	300	300	300
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	190	233	276	300	300	300
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	300

## Le prix comprend

- Les charges (gaz, eau et électricité)
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage de Toussaint à Pâques facturé sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N° 5025 - Soleil levant

Les Angénieux - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 700 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |  |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	35.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre à l'étage avec velux
1er étage	Mezzanine	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 5025 - Soleil levant

Les Angénéieux - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 700 m

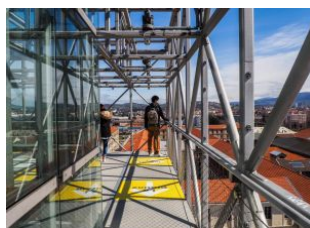
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>





Gîte N° 5025 - Soleil levant

Les Angénieux - 42570 SAINT-HEAND - Altitude : 700 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

