



## Gîte N°4279 - La Rivoire-Izieux

La rivoire-izieux - 42400 SAINT-CHAMOND - Altitude : 450 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Aux portes du Parc Naturel du Pilat, sur les hauteurs de St-Chamond, ancienne ferme en pierres de pays entièrement rénovée.



Accès indépendant, terrain privatif de 400 m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 28 m<sup>2</sup>. Convient aussi bien aux vacanciers à la découverte de la région qu'aux professionnels en déplacement. Gîte de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied et mezzanine, séjour toute hauteur avec cuisine équipée, 3 chambres, 1 mezzanine aménagée en coin salon. Chauffage électrique. Possibilité de location au week-end sur accord du propriétaire. Accès facile, en pleine campagne mais proche de St-Etienne. Possibilité de location d'un autre gîte rural

mitoyen de 4 personnes à proximité (n°4278).

### Accès Latitude. 45.44820600 - Longitude. 4.49568800

Par A47 Lyon/St-Etienne, sortie St-Chamond La Varizelle, suivre Izieux. A Izieux direction le Creux puis Terrenoire. Prendre face au pont sur la gauche Fouay. Le propriétaire habite la 1ère ferme sur votre droite au N°26, il vous conduira jusqu'au gîte situé à 1.5 km.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur REOCREUX Claude & Robert

☎ 04 77 22 56 70 ☎ 06 98 09 30 27

✉ [claudereocreux@orange.fr](mailto:claudereocreux@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : REOCREUX Claude & Robert  
04 77 22 56 70 / 06 98 09 30 27 / 06 98 09 30 27

### Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 0.3 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 1.0 km
- ⊙ Ski de fond : 20.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

### Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Regroupables
- ⊙ Bébé calin



## Gîte rural N°4279 - La Rivoire-Izieux situé à 3.0 km du centre de SAINT-CHAMOND

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	250	250	250
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	320	320	320
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	470
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	400

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	10.00€
Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire).	50.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°4279 - La Rivoire-Izieux

La rivoire-izieux - 42400 SAINT-CHAMOND - Altitude : 450 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |  |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 5 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	30.00m <sup>2</sup>	Avec cuisine équipée.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	une chambre.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	une chambre.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	la salle de bain.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	les wc.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	une chambre.
1er étage	Mezzanine	15.00m <sup>2</sup>	Mezzanine aménagée en coin salon avec clic-clac 140x200.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°4279 - La Rivoire-Izieux

La rivoire-izieux - 42400 SAINT-CHAMOND - Altitude : 450 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





Gîte N°4279 - La Rivoire-Izieux

La rivoire-izieux - 42400 SAINT-CHAMOND - Altitude : 450 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée

