



## Gîte N°4205 - Les Cèdres

2600 route de Fanget, BURDIGNES - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

Édité le 15/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

A 1000 m d'altitude dans le Parc Naturel du Pilat (limite Ardèche), grand corps de ferme en pierre comprenant 2 gîtes avec terrain privé de 500 m<sup>2</sup>.

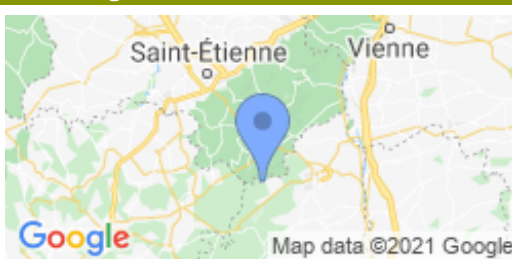


Maison du 16<sup>e</sup> siècle, rénovée en conservant beaucoup de pierres et de bois, ce qui lui confère beaucoup de caractère. Le site est en pleine campagne, près du site de ski de fond et de VTT. Prévoir les chaînes en période de neige. Gîte de 120 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage, séjour avec coin-cuisine, salon, grande cheminée avec poêle à bois, 3 chambres, 1 mezzanine. Chauffage central facturé selon compteur. Jeu de boules commun. Parking. Alimentation par

eau de source. Le tarif comprend les lits faits à votre arrivée. Possibilité de location d'un autre gîte rural de 4 personnes à proximité (n°4206). Certains opérateurs téléphoniques peuvent avoir du mal à passer : le prix de la tranquillité! Adresse du gîte lieu dit Fanget - 2600 route de Fanget, Burdignes - 07 690 VANOSC

Accès Latitude. 45.23486000 - Longitude. 4.53280000

St-Etienne dir Bourg-Argental par N82. A Bourg-Argental suivre Burdignes. Au bourg de Burdignes suivre Foyer Ski de Fond, puis le hameau Fanget : le gîte est dans ce hameau. Vous pouvez aussi accéder au gîte par la Vallée du Rhône : Annonay-Vanosc dir. La Charousse. Gîte situé au lieu dit Fanget - 2600 route de Fanget, Burdignes - 07 690 VANOSC



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur CLEMENCON Marie & Joël

☎ 04 75 67 71 04 ✉

[marieclemencon@yahoo.fr](mailto:marieclemencon@yahoo.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CLEMENCON Marie et Joël 04 75 67 71 04

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 14.0 km
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Golf : 22.0 km
- 🕒 Gare : 38.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Neige
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

A la retraite, nous redonnons vie à une grande maison pour accueillir des touristes. Passionnés de nature, nous aimons la campagne, le jardinage et le bricolage, les découvertes culturelles. A votre arrivée, autour d'un "pot d'accueil" nous vous proposerons les découvertes de notre région avec la documentation.

Gîte rural N° 4205 - Les Cèdres *situé à 6.0 km du centre de BURDIGNES*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 15/09/2021 à 00:00:00*

|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022 | 200/220 | 257     | 265     | 295     | 295     | 295     |
| <b>Vacances Février</b><br>du 06/02/2021 au 05/03/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 320     |
| <b>Vacances Pâques</b><br>du 10/04/2021 au 07/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 320     |
| <b>Moyenne Saison</b><br>du 08/05/2021 au 28/05/2021   | 195/220 | 240/255 | 295/300 | 320     | 320     | 320     |
| <b>Juin Septembre</b><br>du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021  | 210/220 | 255     | 300/305 | 320     | 320     | 320     |
| <b>Haute Saison</b><br>du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 410     |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 10/07/2021 au 20/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 490     |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 23/10/2021 au 05/11/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 320     |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 18/12/2021 au 31/12/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 410     |

**Le prix comprend**

- La location des draps
- L' eau
- Le gaz
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

**Le prix ne comprend pas**

- Le bois pour le poêle à bois
- Les charges (chauffage et électricité) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

|   |        |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel).                     | 55.00€ |
| Location de linge de toilette (optionnel).      | 6.00€  |
| Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire) | 15.00€ |

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°4205 - Les Cèdres

2600 route de Fanget, BURDIGNES - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |  |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5.00 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 9.00 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5.00 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 9.00 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 9.00 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 19.00 km   |

### Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce | Surface Literie                                    | Descriptif - Equipement                                      |
|-----------|---------------|--|--|
| RDC       | Séjour        | 55.00m <sup>2</sup>                                | Avec coin cuisine et coin salon (poêle à bois - canapé 140). |
| RDC       | WC2           | 1.00m <sup>2</sup>                                 |  |
| 1er étage | Chambre       | 15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé | Lit bébé sur demande.  |
| 1er étage | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90                  |  |
| 1er étage | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140                 |  |
| 1er étage | Mezzanine     | 16.00m <sup>2</sup>                                |  |
| 1er étage | Salle d'eau   | 5.00m <sup>2</sup>                                 |  |
| 1er étage | WC            | 1.00m <sup>2</sup>                                 |  |



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°4205 - Les Cèdres

2600 route de Fanget, BURDIGNES - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

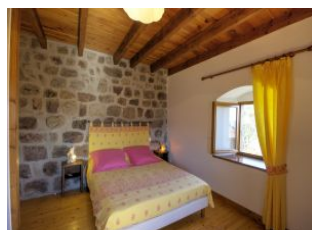
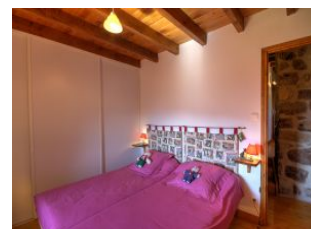
Édité le 15/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>





Gîte N°4205 - Les Cèdres

2600 route de Fanget, BURDIGNES - 42220 BURDIGNES - Altitude : 1000 m

Édité le 15/09/2021 - Saison 2021

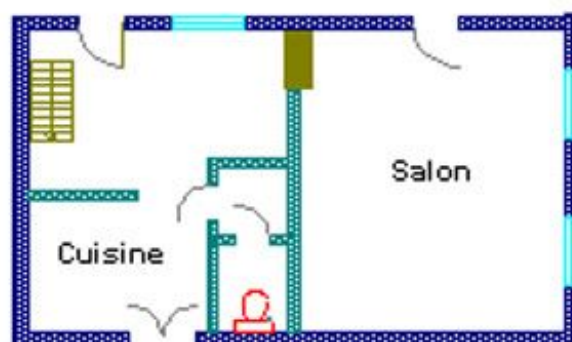


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

