



Gîte N°4199 - Les Genêts

Cubusson n°2791 - 42520 VERANNE - Altitude : 800 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 83 m²

Ferme du 17/18ème siècle, située à flanc de montagne, vue panoramique sur Vallée du Rhône, le Vercors, les monts du Vivarais.



Architecture typique du massif du PILAT (escalier en pierre, caves voutées four à pain), restauration en 2003 par des artisans locaux, dans un souci d'authenticité et de confort. Gîte avec vue sur la vallée du Rhône, les Alpes par temps clair. Terrain privatif clos de 200 m² en prolongement de la terrasse privative, cour commune de 80 m² et abri couvert de 50 m². Sentiers rando sur place. Le Bessat (ski) à 20 km. Gîte de 83 m² (rez-de-chaussée et étage), salon avec poêle à bois, cuisine, 1 chambre et 1 mezzanine.

Chauffage central. Chauffage en plus. Gîte mitoyen avec le gîte 4156. Par mesure de sécurité, d'assurance et d'équipement, tout repas en extérieur avec des personnes ne dormant pas au gîte, sera limité à 15 personnes si location des 2 gîtes et sur accord du propriétaire. Chemins de VTT sur place. Connexion internet wifi (via la Fibre).

Le plus du séjour

Hébergement adapté pour le Télétravail.
Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Accès 9 Latitude. 45.37611111 - Longitude. 4.63472222

DE LYON dir Vienne-A7 sortie Condrieu. A St-Pierre-de-Boeuf dir Maclas, Véranne. DE ST-ETIENNE Col République-N89 dir Bourg-Argental, à gauche dir St-Julien-Molin-Molette, Maclas, Véranne. PUIS A VERANNE A DROITE APRES MAIRIE DIR CUBUSSON (3km). GÎTE A GAUCHE APRES HAMEAU.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur CROS Martine & Claude

☎ 06 95 55 20 33 📠 07 52 03 82 18

✉ claudemartine.cros@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CROS Martine et Claude 06 95 55 20 33 / 07 52 03 82 18

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : 6.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 15.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Neige
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Claude et Martine et leurs 3 garçons ont restauré avec passion cette ferme qui est dans la famille depuis plusieurs générations. Gîte confortable, selon nos hôtes on se sent Comme chez soi pour y recevoir petits et grands. Nous nous réjouissons que nos 2 gîtes permettent à des personnes en déplacement professionnel, à des familles de se retrouver et de se ressourcer près de la nature, avec de multiples activités à proximité. Au plaisir de vous accueillir !



Gîte rural N°4199 - Les Genêts situé à 3.0 km du centre de VERANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	235	280	310	310	310	310
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	255	305	350	350	350	350
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	255	305	350	350	350	350
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	500
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	500
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	500

Le prix comprend

- L' eau
- Le gaz
- L' électricité

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage (bois et fioul) qui est facturé au forfait (hors été).
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°4199 - Les Genêts

Cubusson n°2791 - 42520 VERANNE - Altitude : 800 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 10 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Cave		
RDC	Cellier		
1er étage	Séjour	22.00m ²	Salon avec poêle à bois
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre en mezzanine.
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		
1er étage	Cuisine	17.00m ²	



Gîte N°4199 - Les Genêts

Cubusson n°2791 - 42520 VERANNE - Altitude : 800 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 83 m²





Gîte N°4199 - Les Genêts

Cubusson n°2791 - 42520 VERANNE - Altitude : 800 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 83 m²

