



## Gîte N° 4089 - Gîte du Vernat

590 Route du Vernat - 42520 SAINT-APPOLINARD - Altitude : 500 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

**Au sud du Parc Naturel du Pilat, commune limitrophe à l'Ardèche, gîte avec piscine dans une maison en pierre.**



St-Appolinard est une commune limitrophe de l'Ardèche, région de vigne et d'arbres fruitiers. Le gîte est dans une belle maison en pierre, sur un site qui comprend la ferme et l'auberge du propriétaire. Afin de vous accueillir au mieux et vous présenter sa région, Christophe et Myriam vous offrent votre repas le samedi soir (5 pers maxi, hors boisson). Gîte de 70 m<sup>2</sup> sur rez-de-

chaussée + étage ouvert en 2017 avec cour privée close de murs, piscine privative 5x3 non chauffée, terrasse couverte. Pièce à vivre, bureau, salle d'eau et wc, 2 chambres (2 lits 140x200 et 1 lit 90x200). Pour votre confort, les draps sont fournis et les lits faits à votre arrivée.

**Accès 9 Latitude. 45.34289332 - Longitude. 4.64114428**

L'exploitation, le gîte et l'auberge se situent sur le même site, à 60 km de Lyon et 40 km de St-Etienne. Le parcours est fléché dès l'entrée du village de St-Appolinard. Accès depuis St-Etienne par la RN82 ou depuis Lyon et Valence via l'A7 (sorties Chanas ou Ampuis).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur LALICHE/THIVILLON  
Myriam & Christophe

☎ 04 74 87 38 40 📠 06 67 39 95 20

✉ [lalichechristophe@wanadoo.fr](mailto:lalichechristophe@wanadoo.fr)

🌐 [www.fermeaubergeduvernat.fr](http://www.fermeaubergeduvernat.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : LALICHE/THIVILLON Myriam & Christophe 04 74 87 38 40 / 06 67 39 95 20

### Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 1.0 km
- 🐎 Equitation : 2.0 km
- 🥾 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🚗 V.T.T. : 15.0 km
- 💧 Plan d'eau : 10.0 km
- 🏪 Commerce : 0.8 km

### Thématiques

- 🥾 Randonnées
- 🏊 Piscine commune ou privative
- 🏡 Ferme (Bienvenue à la Ferme)



## Gîte rural N° 4089 - Gîte du Vernat situé à 1.0 km du centre de SAINT-APPOLINARD

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	318
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	418
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	418
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	318/418
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	418/518
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	618
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	618
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	318
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	518

## Le prix comprend

- La location des draps
- Le ménage en fin de séjour
- La taxe de séjour

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage (facturé au forfait)

## Options / Suppléments

Location de linge de toilette (optionnel).	10.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	6.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N° 4089 - Gîte du Vernat

590 Route du Vernat - 42520 SAINT-APPOLINARD - Altitude : 500 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Garage              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture     |

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km    |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	30.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec salon et cuisine.
RDC	Bureau	10.00m <sup>2</sup>	Bureau avec fenêtre de toit (velux)
RDC	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 140 + 1 lit 90 superposé.



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 4089 - Gîte du Vernat

590 Route du Vernat - 42520 SAINT-APPOLINARD - Altitude : 500 m

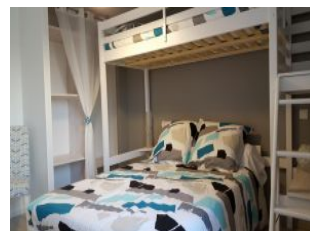
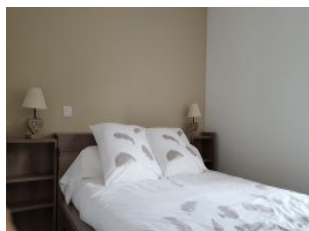
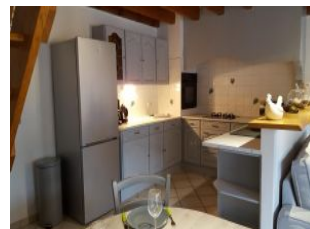
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>





**GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES**



**Gîte N° 4089 - Gîte du Vernat**

590 Route du Vernat - 42520 SAINT-APPOLINARD - Altitude : 500 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

