



## Gîte N° 3444 - La Collonge

334 route de Montplaisir - 42820 AMBIERLE - Altitude : 460 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

A proximité du bourg d'Ambierle, village de Caractère, aux pieds des vignes, maison en pierres avec piscine privative (4x8), sauna.



Intérieur contemporain et décoration soignée. Gîte confortable et très bien équipé (home cinéma, télévision grand écran..). Joli jardin clos de 500 m<sup>2</sup>, terrasse en bois avec belle vue sur la campagne sans vis à vis. Sentiers pédestres, VTT et centre équestre près du gîte. Ambierle est un village animé; l'essentiel des commerces, manifestations culturelles diverses (festival BD, marché du livre, festival Karac terre, Vintage...) marchés nocturnes estivaux. Maison de 130m<sup>2</sup>, le rez de chaussée est ouvert sur

la cour : séjour avec cuisine équipée coin repas et salon (canapé convertible), 1 wc, une buanderie avec sauna et un accès au jardin. Accès WIFI. L'étage est composé de 3 chambres, 1 salle de bain (douche et baignoire) et un wc. Prestations optionnelles: location de draps, serviettes et forfait ménage. Roanne à 20 km. Nombreuses activités de loisirs et découverte.

Accès Latitude. 46.09944444 - Longitude. 3.89790556

A72/A89 sortie St Germain Laval puis D8 dir. Roanne. Sur D8 prendre à gauche dir. Ambierle puis à gauche dir. Cave baillon, La Collonge. Au cedez le passage suivre La Collonge, cave Baillon. C'est la 4eme maison a droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Madame, Monsieur GUTIERREZ Karine & Guillaume

☎ 06 12 26 52 11 ☎ 06 17 27 66 90

✉ [guillaume.gutierrez@yahoo.fr](mailto:guillaume.gutierrez@yahoo.fr)

🌐 <http://www.gite-ambierle.fr>

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GUTIERREZ Karine & Guillaume 06 12 26 52 11 / 06 17 27 66 90

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 19.0 km
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Ski de piste : 21.0 km
- 🕒 Golf : 19.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Bébé calin

### Vos hôtes

Une bouteille de côte roannaise vous sera offerte à votre arrivée.



## Gîte rural N°3444 - La Collonge situé à 0.8 km du centre de AMBIERLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	300	357	400	400	400	400
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	300	386	472	600	600	600
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	300	386	472	600	600	600
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	700
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	800
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	600

## Le prix comprend

- L'eau
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 10kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3444 - La Collonge

334 route de Montplaisir - 42820 AMBIERLE - Altitude : 460 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |   |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 1 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	41.00m <sup>2</sup>	salle de séjour avec cuisine équipée, coin repas et salon.
RDC	Buanderie	10.00m <sup>2</sup>	Sauna et machine à laver
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Vue sur Cour
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Vue sur cour
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	vue sur piscine Lit de 140cm
1er étage	WC2	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de Bain	7.00m <sup>2</sup>	



Gîte N° 3444 - La Collonge

334 route de Montplaisir - 42820 AMBIERLE - Altitude : 460 m

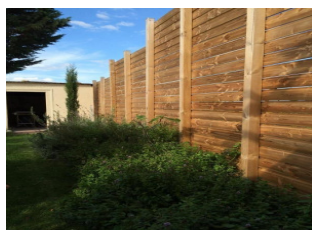
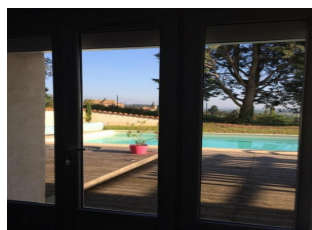
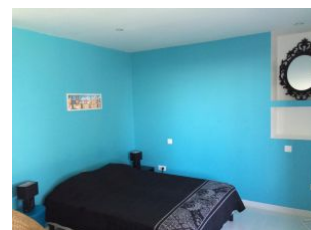
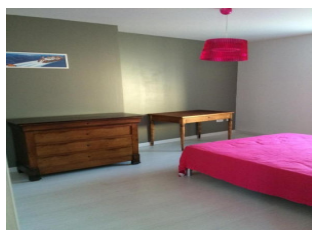
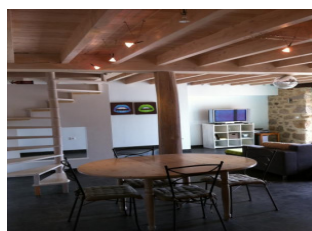
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>





Gîte N° 3444 - La Collonge

334 route de Montplaisir - 42820 AMBIERLE - Altitude : 460 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

