



Gîte N°3410 - Le Panier de Malème

511 Route de la Côte Roannaise - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Au coeur du vignoble de la Côte Roannaise, gîte indépendant avec piscine, offrant une très belle vue sur la plaine.



La ferme de Malème, ancienne exploitation viticole, est exploitée par la même famille depuis la fin du 19^e siècle. Un produit de notre fabrication vous sera offert à l'arrivée. Vous apprécierez la piscine ouverte en 2018 (10x3.5) sur un terrain clos de 450 m² (abords en cours de finition), réservée aux 2 gîtes et au propriétaire, le pool-house pour boire un verre... le tout dans une ambiance très Toscane. Gîte de 60 m² sur rez-de-

chaussée surélevé, séjour avec coin cuisine et coin salon, poêle à granulés de bois, 2 chambres dont 1 en mezzanine, une terrasse. Chauffage électrique. Le propriétaire, agriculteur, vous proposera ses produits de la ferme issus de son élevage de porcs et d'agneaux en plein air. Possibilité de location d'un autre gîte rural de 2 personnes à proximité (n°3400). Nouvelles photos de l'intérieur du gîte disponibles au printemps, après les travaux!!!

Accès **Latitude. 46.02083333 - Longitude. 3.93597222**

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St Germain Laval, direction Roanne par la D8. Après Villemontais continuer sur la D8 en direction de St-André d'Apchon, puis prendre sur votre gauche le chemin avec les indications Le Panier de Malème : vous êtes arrivés.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur OUISE Catherine & J.Claude

☎ 04 77 65 86 20 📠 06 03 66 06 71

✉ jeanclaude.ovise@orange.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : OUISE Catherine & J.Claude
04 77 65 86 20 / 06 03 66 06 71

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Golf : 8.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative


Gîte rural N°3410 - Le Panier de Malème situé à 1.0 km du centre de SAINT-ANDRE-D'APCHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	160	196	232	250	250	250
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	300
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	203	246	300	300	300
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	160	224	288	450	450	450
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	650
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	650
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	300
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	300

Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les draps

Le prix ne comprend pas

- Les granulés pour le poêle à bois
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire).	50.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€
Période d'ouverture
toute l'année.



Gîte N°3410 - Le Panier de Malème

511 Route de la Côte Roannaise - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | |

Services

- Draps gratuits

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce à vivre	m ²	séjour avec coin cuisine et coin salon, poêle à granulés de bois,
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 3 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3410 - Le Panier de Malème

511 Route de la Côte Roannaise - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

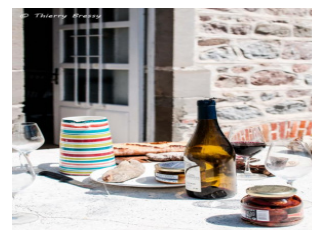
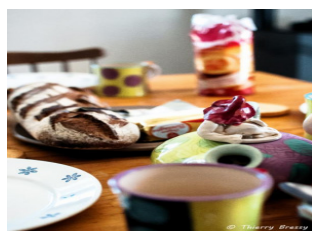
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²





Gîte N°3410 - Le Panier de Malème

511 Route de la Côte Roannaise - 42370 SAINT-ANDRE-D'APCHON - Altitude : 400 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

