



## Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Dans un joli cadre verdoyant, en pleine nature et au calme, face à la campagne environnante, venez vous ressourcer dans un ancien corps de ferme rénové avec gout.



Terrain privatif clos de 200 m<sup>2</sup> avec pelouse et terrasse accessible directement du séjour... Nous avons réalisé un aménagement de qualité, respectueux de l'architecture locale : pierres apparentes, bois, enduit à la chaux. Gîte de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied, salle de séjour avec coin salon, cheminée et cuisine équipée, 2 chambres. une avec un lit 2 places et une avec 2 lit une place Chauffage électrique Cheminée bois fourni gratuitement .

Parking. Ce gîte à 15 km de Roanne, est facile d'accès et en pleine campagne attenant à une maison non habitée Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif, mental ou moteur.

Accès Latitude. 45.93355556 - Longitude. 4.16650000

Par le sud accès à Neulise par A72/A89 sortie Balbigny, puis dir Roanne, ou par le nord par RN7 Roanne dir St-Etienne. Au bourg de Neulise dir Roanne, à la sortie du bourg prendre à droite Enve. Conserver la route principale jusqu'à Enve, gîte à la sortie du hameau



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Madame, Monsieur VERNE Suzanne

☎ 04 77 27 20 40 ☑ 0770557859

✉ [marcel.verne42@orange.fr](mailto:marcel.verne42@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERNE Suzanne 04 77 27 20 40 / 04 77 27 20 40

## Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 25.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Gare : 14.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

## Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Tourisme & Handicap
- ⊙ Bébé calin

## Vos hôtes

Nous aimons rencontrer des gens de toute région et faire connaissance autour d'un apéritif Selon la saison et aussi des caprices de la météo nous faisons profiter nos hôtes des légumes de notre jardin ainsi que de nos confitures maison et de notre miel . Nous aimons beaucoup la marche et pouvons donner des conseils sur toutes les belles randonnées alentours

Gîte rural N°3407 - La Colline aux Sauterelles *situé à 4.0 km du centre de NEULISE*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022 | 120     | 146     | 172     | 180     | 180     | 180     |
| <b>Vacances Février</b><br>du 06/02/2021 au 05/03/2021   | 120     | 149     | 178/192 | 200     | 200     | 200     |
| <b>Vacances Pâques</b><br>du 10/04/2021 au 07/05/2021  | 120     | 156     | 192     | 250     | 250     | 250     |
| <b>Moyenne Saison</b><br>du 08/05/2021 au 28/05/2021   | 120     | 156     | 192     | 250     | 250     | 250     |
| <b>Juin Septembre</b><br>du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021  | 120     | 156     | 192     | 250     | 250     | 250     |
| <b>Haute Saison</b><br>du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 280     |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 10/07/2021 au 20/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 320     |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 23/10/2021 au 05/11/2021   | 120     | 149     | 178     | 200     | 200     | 200     |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 18/12/2021 au 31/12/2021  | 120     | 156     | 192     | 250     | 250     | 250     |

**Le prix comprend**

- La location des draps et du linge de toilette
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement
- Le bois pour la cheminée
- Le forfait ménage

**Le prix ne comprend pas**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur

**Options / Suppléments**

|  |        |
|--|--------|
| Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire). | 40.00€ |
| Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)    | 15.00€ |

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 50.00€

**Période d'ouverture**

Toute l'année.



## Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée            | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congèlateur         | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint        |  |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km   |

### Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie                                    | Descriptif - Equipement                                      |
|--------|---------------|--|--|
| RDC    | Séjour        | 35.00m <sup>2</sup>                                | Séjour avec coin salon et cheminée, et coin cuisine équipée. |
| RDC    | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé |  |
| RDC    | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90                  | Chambre enfants avec fenêtre de toit (velux)                 |
| RDC    | Salle d'eau   | 7.00m <sup>2</sup>                                 | douche à l'italienne et toilette surrélevée                  |



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3407 - La Colline aux Sauterelles

2602 chemin de Enve - 42590 NEULISE - Altitude : 550 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

