



## Gîte N°3401 - Chez Colas

157 route de Ste-Colombe - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Dans la région du Roannais, maison mitoyenne avec l'habitation du propriétaire avec terrain et balcon privatif.



Gîte facile d'accès, le long de départementale. Le propriétaire Monsieur Arpin est apiculteur (20 ruches). Gîte de 70 m<sup>2</sup> en étage avec une grande salle de séjour et coin cuisine ouvert. Cheminée, 2 chambres (1 lit 140 et 2 lits 90). Chauffage central aux granulés de bois. Terrain clos de 200 m<sup>2</sup>, balcon abrité et privatif, portique enfants. Le propriétaire peut mettre une télévision à disposition si besoin.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur ARPIN Louis

☎ 04 77 63 26 27 📠 0632275815

✉ [aarpin@wanadoo.fr](mailto:aarpin@wanadoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : ARPIN Louis 04 77 63 26 27 / 06 32 27 68 15

### Accès 📍 Latitude. 45.88507167 - Longitude. 4.24696944

De Roanne par la N7 prendre la direction St-Symphorien-de-Lay puis D103 jusqu'à St-Just-la-Pendue, gîte au 157 rue de Ste-Colombe, à côté de la maison de M. Arpin. Ou par voie rapide Roanne-Neulise-St Just la Pendue 22 km.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Plan d'eau : 20.0 km
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Ski de piste : 60.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

### Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 📍 Accueil Motards
- 📍 Bébé calin

Gîte rural N°3401 - Chez Colas *situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	100	129	158	200	200	200
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	100	129	158	200	200	200
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	100	136	172	250	250	250
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	100	137	174	260	260	260
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	100	137	174	260	260	260
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	330
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	100	136	172	250	250	250
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	100	136	172	250	250	250

**Le prix comprend**

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

**Le prix ne comprend pas**

- La présence d'un animal
- Le bois pour la cheminée
- Le chauffage facturé sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette) Tarif pour 1 panier et le plein de la petite niche à côté du foyer fermé.	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire).	40.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 77.00€ plus une caution animal de 35.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°3401 - Chez Colas

157 route de Ste-Colombe - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  |  |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos    | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.8 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.8 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>	Avec coin cuisine, cheminée et canapé 2 places.
RDC	WC		
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3401 - Chez Colas

157 route de Ste-Colombe - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

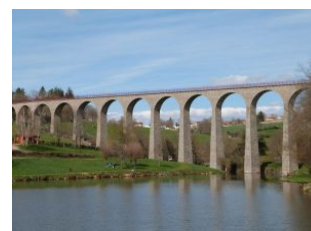
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>





## Gîte N°3401 - Chez Colas

157 route de Ste-Colombe - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

