



Gîte N° 3306 - Le Janin

179 route de la Joie - 42670 BELLEROCHÉ - Altitude : 500 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Séjournes dans un charmant gîte tout en pierres idéalement situé au pied de la Loire, de la Saone et Loire et du Haut Beaujolais. Vous profiterez de la beauté et du calme de la nature environnante et vous serez charmés par l'ambiance d'un gîte chaleureux avec beaucoup de bois et une décoration raffinée et personnalisée par la propriétaire artiste peintre.



Séjournes dans un charmant gîte tout en pierres idéalement situé au pied de la Loire, de la Saone et Loire et du Haut Beaujolais. Vous profiterez de la beauté et du calme de la nature environnante et vous serez charmés par l'ambiance d'un gîte chaleureux avec beaucoup de bois et une décoration raffinée et personnalisée par la propriétaire artiste peintre. Vous pourrez profiter de l'extérieur avec une grande terrasse en bois sur un terrain de 800 m², au calme avec une superbe vue sur toute la vallée. Avec sa situation

idéale en plein cœur de la nature, le gîte est propice aux activités de plein air : - randonnées : 5 sentiers balisés de 4 à 24 km au départ du gîte, - pêche : nombreux plan d'eau à proximité Enfin les plus gourmands ne manqueront pas de déguster les spécialités dans le restaurant du village ou des alentours. Vous avez accès à internet en WIFI gratuitement et étant bébé calin nous avons tout le matériel pour accueillir les bébés. Gîte de 80 m² sur rez-de-chaussée et étage pour 5 personnes. Au rez de chaussée vous profiterez d'un salon chaleureux avec son poêle cheminée et d'une cuisine ouverte très bien équipée (frigorifère avec congélateur, micro-ondes, lave vaisselle, plaque vitrocéramique) donnant directement sur la terrasse. Un salon de jardin (une table et 6 fauteuils) ainsi que des chaises longues et un barbecue sont à votre disposition sur la terrasse en bois de 30m² environ avec une vue très dégagée sur la campagne environnante. Dans le salon, TV écran plat, lecteur DVD, un WC à l'entrée ainsi qu'un placard avec aspirateur, fer et planche à repasser, balai etc... A l'étage : 2 chambres au calme avec très belle vue sur la vallée. Une avec un lit double, l'autre avec 3 lits simples, 1 lit bébé, et 1 bureau. Une salle de bain avec douche à l'italienne, lave linge et fenêtre, ainsi qu'un WC à côté des chambres. Barrière amovible en haut des escaliers. Chauffage central avec radiateur et WIFI gratuite

Accès 9 Latitude. 46.16966400 - Longitude. 4.41384700

A Roanne prendre dir. Charlieu. A Charlieu dir. Chauffailles puis à Chauffailles dir. Les Echameaux puis Bellerocché. Dans Bellerocché suivre dir. Les Echameaux, le gîte se situe à 300m à gauche. De Lyon dir. Beaujeu puis suivre les Echameaux dir. Bellerocché.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur NIVOLLET Sylvie & J.Claude

☎ 04 74 03 65 37 📠 06 74 95 47 54

✉ famillevollet@orange.fr

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : NIVOLLET Sylvie & J.Claude
04 74 03 65 37 / 06 74 95 47 54

Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Plan d'eau : 5.0 km
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Ski de piste : 80.0 km
- 📍 Golf : 50.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 Bébé calin

Vos hôtes

Sylvie et Jean-Claude sont heureux de vous accueillir dans un gîte entièrement restauré en 2007. Si vous le souhaitez nous vous aiderons à découvrir notre région en vous donnant de bonnes adresses : visites de fermes (vaches et chèvres), dégustation de vins dans le Beaujolais, randonnées aux alentours, découverte du patrimoine... Nous habitons à côté du gîte alors n'hésitez pas à nous solliciter, c'est avec grand plaisir que nous partagerons avec vous l'amour de notre belle région.



Gîte rural N°3306 - Le Janin situé à 0.2 km du centre de BELLEROCHÉ

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	360
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	370
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	370
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	370
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	390
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	410
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	370
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	370

Le prix comprend

- L'eau
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Le bois pour le poêle à bois
- Les charges (chauffage facturé sur relevé du compteur, électricité au delà de 8kw/h)
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette ainsi que le forfait ménage (en option)

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	7.00€
La cagette	
Location de linge de toilette (optionnel).	7.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	7.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 3306 - Le Janin

179 route de la Joie - 42670 BELLEROUCHE - Altitude : 500 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 40 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	31.00m ²	Salon chaleureux avec son poêle cheminée et cuisine ouverte très bien équipée, donnant directement sur la terrasse., TV écran plat, lecteur DVD, un WC à l'entrée ainsi qu'un placard avec aspirateur, fer à repasser et tous le nécessaire pour le ménage.
RDC	WC	3.00m ²	WC sous les escaliers situé dans l'entrée.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit double de 140 cm avec grand placard coulissant, couette, couverture, bibliothèque. Vue dégagée et calme sur la vallée.
1er étage	Chambre	19.00m ² - 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	Chambre avec 3 lits simples de 90 cm, un grand placard avec 3 couettes, des couvertures, un lit bébé avec matelas, un bureau, des jeux et des livres pour enfant. Très belle vue dégagée sur la campagne
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle de bain avec fenêtre et ventilation, douche à l'italienne, une vasque, une machine à laver le linge, une table à langer avec son matelas, un sèche cheveux et un radiateur sèche serviettes
1er étage	WC2	3.00m ²	wc à l'étage, à coté des chambres



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3306 - Le Janin

179 route de la Joie - 42670 BELLEROUCHE - Altitude : 500 m

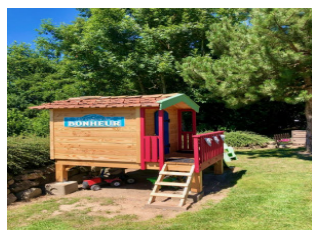
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²





Gîte N° 3306 - Le Janin

179 route de la Joie - 42670 BELLEROUCHE - Altitude : 500 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

