



## Gîte N°3271 - La P'tite Maison sous les Bois

1048 route de vitré - 42260 BULLY - Altitude : 550 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Ancienne grange en pierres aménagé en gîte, mitoyen à une petite maison mais très indépendant, au calme, avec de très belles vues sur la campagne et l'étang. Il est situé sur les monts de la madeleine. Les paysages sont très variés entre la plaine du forez et la région roannaise aux couleurs changeantes à chaque saisons. Ce gîte est idéal pour se ressourcer dans un petit coin de paradis! Les hôtes qui ne connaissent



Vous bénéficierez du terrain privatif de 300 m<sup>2</sup>, terrasse couverte avec pergola où vous pourrez vous reposer au calme avec vue sur l'étang et sur la campagne. Le propriétaire, agriculteur sera à votre écoute et dans la mesure du possible, suivant les saisons, il pourra vous faire visiter sa ferme. A Bully, village très animé où il y fait bon vivre, auberge ,vous y trouverez un port de plaisance : canoë, pédalo, . Pour les amateurs de marches,

vous pourrez suivre des chemins balisés sur la commune ou celles environnantes. Des points de vues extraordinaires comme le pêt d'âne, château d'urfé, le col du boucher, la plaine du roannais etc... Gîte dans un petit coin de paradis ,entièrement rénové tout en pierres de 120 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage, très confortable avec un grand séjour coin salon , une cuisine US, 2 chambres, mezzanine coin détente, bibliothèque. Chauffage géothermie, baies vitrées. Vue sur étang privé, pique-nique, bronzette... Animaux acceptés sur accord des propriétaires. Forfait chauffage à prévoir en fonction des saisons. Accord des propriétaires nécessaire pour la location 2 nuits ou demande de la veille. Possibilité de baby seeting le soir à partir de 19 h et sur demande.

Accès 9 Latitude. 45.92786111 - Longitude. 3.96369444

A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St-Germain-Laval, dir Roanne par D8. Faire 10km, puis à gauche dir St-Polgues, puis 1° à droite avant le St-Polgues, passer sous cimetière, faire 2.5km sur route rouge : gîte à gauche, à l'entrée du hameau de Vitré face à la ferme Mayere, gaec de la route rouge.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

### Propriétaire

Madame, Monsieur MAYERE Danielle

☎ 04 77 65 22 06 📠 06 67 16 16 92

✉ [mayeredomdan@gmail.com](mailto:mayeredomdan@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : MAYERE Danielle 04 77 65 22 06 / 06 11 20 80 56 / 06 67 16 16 92

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 8.0 km
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 21.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées

### Vos hôtes

Nous aimons particulièrement notre travail, le dialogue et la convivialité. Notre gîte est propre et très agréable à vivre. Nous l'avons créé comme pour nous, pour que les hôtes se sentent comme chez eux avec confort, espace, clarté .Très reposant.....



## Gîte rural N°3271 - La P'tite Maison sous les Bois situé à 5.0 km du centre de BULLY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	180/190	217/227	220/258	258	258	258/290
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	258/380
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	380/430
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	430
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	370

## Le prix comprend

- Les charges (électricité, gaz et eau)

## Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Le chauffage facturé au forfait
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	100.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	10.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année, minimum 7 nuitées



## Gîte N°3271 - La P'tite Maison sous les Bois

1048 route de vitré - 42260 BULLY - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- Lave-Linge
- Lave-Vaisselle
- Congélateur
- Poste de télévision
- Chambre et WC au Rdc
- Micro-Ondes
- Garage

### Equipements extérieurs

- Maison Mitoyenne
- Barbecue
- Terrasse
- Abri voiture
- Jardin

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 10.00 km
- Pharmacie : 10.00 km
- Commerce : 4.00 km
- Médecin : 5 km
- Restaurant : 4.00 km
- Hôpital : 17 km

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	44.00m <sup>2</sup>	Coin salon avec cheminée, canapé 2 places et coin cuisine.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1 lit de 140 avec une fenêtre coté jardin et très calme . Salle d'eau et wc séparés mais attenante à la chambre.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne avec vélux et mansardé et wc
RDC	WC		
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée, très coquette avec 2 lit de 90 pouvant se rapprocher, vélux et grosses poutres font tout son charme. Salle d'eau et wc attenante à la chambre.
1er étage	Mezzanine	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Lit d'appoint sur la mezzanine. Très clair coin lecture vue sur l'étang. Pièce idéal pour bouquiner.
1er étage	Salle d'eau 2	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne avec wc indépendant au rdc
1er étage	WC2		



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3271 - La P'tite Maison sous les Bois

1048 route de vitré - 42260 BULLY - Altitude : 550 m

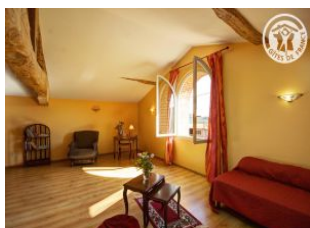
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>







Gîte N°3271 - La P'tite Maison sous les Bois

1048 route de vitré - 42260 BULLY - Altitude : 550 m

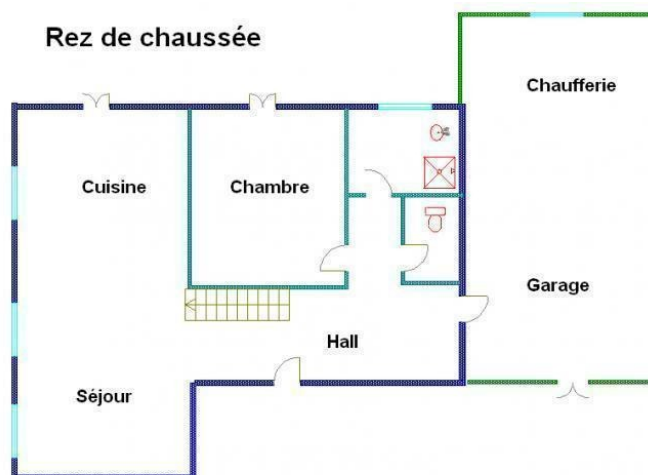
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Etage

