



## Gîte N°3258 - Le Petit Marcilleux

SAINT-PAUL-DE-VEZELIN - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Grande ferme en pierres du 18<sup>e</sup> siècle entièrement restaurée comprenant 2 gîtes dos à dos située dans un environnement naturel remarquable : accès et terrain privatifs et indépendants, cour fermée de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse et espace engazonné.



Vous apprécierez le calme et le charme de cette belle maison de campagne, et son équipement intérieur de qualité. Nombreuses balades au départ du gîte, pour les amateurs de randonnées pédestres ou de VTT. Le fleuve Loire est à proximité, avec possibilité de mise à l'eau de petite embarcation sous le pont de la Vourdiat à moins de 3km du gîte. Gîte de 70 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée et étage, grand séjour, coin cuisine, coin salon, 1 chambre, coin jeux en mezzanine. Chauffage central. Accès internet wifi avec

la fibre gratuit. Accès et terrain privatifs et indépendants, cour fermée de 90 m<sup>2</sup>, terrasse. Possibilité de location d'un autre gîte rural communiquant de 8 personnes (n°3257) portant la capacité à 11 personnes.

Accès Latitude. 45.88861111 - Longitude. 4.09777778

Par A89 Lyon/Clermont, sortie 32 Saint-Germain-Laval, puis direction Roanne par D8 sur 2km. Prendre sur votre droite le village de St Paul de Vezelin. Au bourg, au stop prendre à gauche, puis après l'église et la mairie, prendre en gauche et suivre Marcilleux : le gîte est au coeur du hameau.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BURELLIER Sandrine & Yves

☎ 0766518105 ✉

[sand.yves.burellier@free.fr](mailto:sand.yves.burellier@free.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BURELLIER Sandrine et Yves  
07 66 51 81 05

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 2.5 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Gare : 28.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

### Vos hôtes

Notre plaisir est de vous faire découvrir notre belle régions où le calme et la nature sont rois! De magnifiques balades en bord de Loire ou dans les sentiers balisés...



## Gîte rural N°3258 - Le Petit Marcilleux situé à 1.0 km du centre de VEZELIN-SUR-LOIRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	200
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	250
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	250
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	300
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	250
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	280

## Le prix comprend

- Les charges (électricité, gaz et eau)
- La présence d'un animal
- Internet wifi avec la fibre

## Le prix ne comprend pas

- Le chauffage facturé au forfait pour la période du 01 octobre au 30 avril
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	30.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	10.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 180.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3258 - Le Petit Marcilleux

SAINT-PAUL-DE-VEZELIN - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

### Equipements intérieurs

- wifi
- Micro-Ondes
- Lit d'appoint
- Lave-Linge
- Accès internet
- Poste de télévision
- Congélateur

### Equipements extérieurs

- Terrain clos
- Jardin
- Maison Mitoyenne
- Barbecue
- Terrasse

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 12 km
- Pharmacie : 12 km
- Commerce : 12 km
- Médecin : 12 km
- Restaurant : 6.5 km
- Hôpital : 28 km

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec un coin salon équipé d'un BZ de 140.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre avec 1 lit de 140 et 1 lit de 90
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	7.00m <sup>2</sup>	Salle de jeu en mezzanine
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3258 - Le Petit Marcilleux

SAINT-PAUL-DE-VEZELIN - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

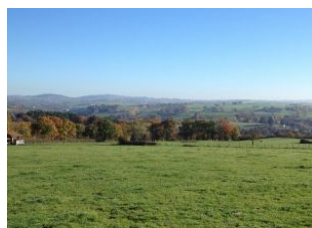
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>





Gîte N°3258 - Le Petit Marcilleux

SAINT-PAUL-DE-VEZELIN - 42590 VEZELIN-SUR-LOIRE - Altitude : 420 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021

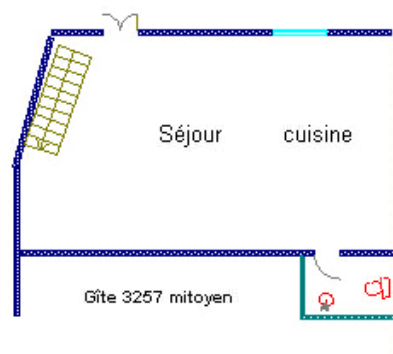


Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

