



## Gîte N°3250 - Les Amis

144 passage de Grand-ris - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

Dans un petit hameau des Monts de la Madeleine, maison indépendante en pierre avec espace privatif : terrasse fermée et terrain avec jeu de boules, portique enfant, toboggan et bains de soleil, trampoline.



TARIFS CHARGES ET DRAPS COMPRIS

Rénovation intérieure avec beaucoup de bois, de la pierre et de beaux enduits. Site entouré de forêts garantissant calme et repos. Venez découvrir plus de 1 000 km de circuits de VTT labélisés FFC du Massif des Bois Noirs ainsi que de nombreux sentiers de randonnées au départ du gîte. Gîte de 170 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec une grande pièce à vivre : cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres. Accès Internet . Chauffage central énergie renouvelable (bois :

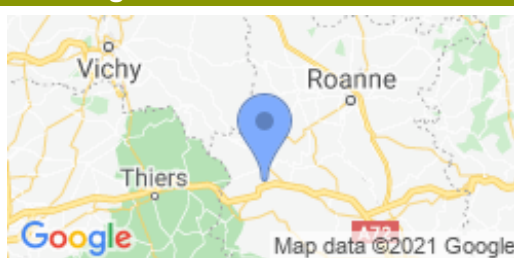
plaquette automatique). Just-en-Chevalet à 4 km - Roanne 35km Clermont-Ferrand à 70 km.

## Le plus du séjour

De nombreux jeux à disposition pour les enfants : balançoire, trampoline, jeu de boule, jeux de société, jeux de cartes, livres, BD...

## Accès 9 Latitude. 45.88222222 - Longitude. 3.84055556

De St-Etienne par A72/A89, sortie n°31 les Salles, prendre D53 direction St-Just-en-Chevalet, au croisement, après le pont d'autoroute continuer direction St-Just-en-Chevalet, à 1 km sur la gauche se trouve le lieu dit Grand-ris .



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur VERMOREL Chantal &amp; Roger

☎ 0960420570 📠 06 43 98 16 07

✉ [roger.vermorel@wanadoo.fr](mailto:roger.vermorel@wanadoo.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : VERMOREL Chantal & Roger  
04 77 65 00 77 / 06 79 41 16 38 / 06 43 98 16 07

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 8.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)



## Gîte rural N°3250 - Les Amis situé à 1.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-D'URFE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	260	300/323	320/363	340/400	340/370	340
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	260	309/320	354/380	411/440	426/440	440
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	260	320	380	440	440	440
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	260	320	380	440	440	440
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	260	309/331	354/397	411/471	426/456	440
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	550
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	610
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	260	309/320	354/380	411/440	426/440	440
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	260	317/340	377/420	490/550	520/550	550

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
  - La location des draps
  - Le bois pour la cheminée
  - Toutes les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	65.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3250 - Les Amis

144 passage de Grand-ris - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |  |  |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 4.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 35 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	80.00m <sup>2</sup>	Cheminée, coin cuisine et coin salon.
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	11.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	18.72m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	11.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre avec velux
1er étage	Salle d'eau 2		salle d'eau +WC à l'étage



## Gîte N°3250 - Les Amis

144 passage de Grand-ris - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

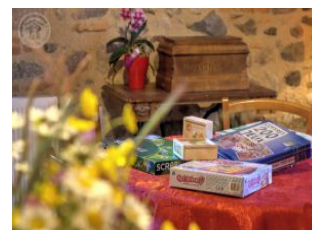
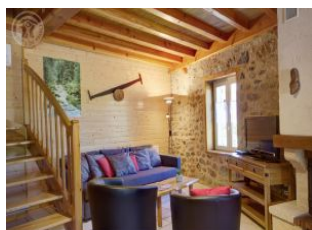
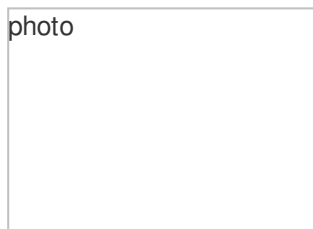
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>





## Gîte N°3250 - Les Amis

144 passage de Grand-ris - 42430 SAINT-ROMAIN-D'URFE - Altitude : 680 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

