



## Gîte N°3245 - Hêtre

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

Situé dans un petit village, parc résidentiel de loisirs de 8 chalets sur terrain de 10 000 m<sup>2</sup>.



La commune des Noës est en surplomb d'un très beau panorama de vallées, forêts et de 2 barrages. Piscine commune adaptée aux personnes handicapées. Activités sur place : luge, raquettes, promenades (site au coeur d'un réseau de chemins balisés), auberge au village. Chalets de 35 m<sup>2</sup> de plain-pied, séjour, cuisine, 2 chambres. Services payants : lave-linge, sèche-linge communs, draps, tir à l'arc.... Terrasse privée de 12 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Adhésion à

l'Association : 1 euro par an à régler sur place. Possibilité de location de 7 autres chalets de 4 personnes à proximité (n°3242, à 3244 et 3246 à 3249) et d'un gîte de groupe de 32 personnes (n°23003). Dans le parc, une salle de réception parfaitement équipée : capacité 49 personnes, se réserve pour Noël ou le jour de l'an avec un minimum de 5 chalets loués. Forfait ménage obligatoire lié à la crise sanitaire actuelle. ATTENTION : un pass sanitaire sera demandé à votre arrivée.

## Accès Latitude. 46.04555556 - Longitude. 3.85000000

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St Germain laval, puis D8 jusqu'à Renaison. Dir les Noës par D47, le gîte est à la sortie du bourg des Noës sur votre droite. Par A6 Paris/Lyon sortie Belleville puis les Echarmeaux et Roanne, puis dir Renaison et Les Noës par D47.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

ASSOCIATION G.S.N DES NOES .

☎ 0971723665 📠 0784137764

✉ [gsn-des-noes@outlook.fr](mailto:gsn-des-noes@outlook.fr)🌐 <http://www.gite-des-noes.fr>

## Langues parlées

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les gestionnaires : ASSOCIATION G.S.N DES NOES . 09 71 72 36 65

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : Sur Place
- 🕒 Ski de piste : 10.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes

## Gîte rural N°3245 - Hêtre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	150	193	236	300	300	300
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	150	193	236	300	300	300
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	150	193	236	300	300	300
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	150	193	236	300	300	300
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	150	193	236	300	300	300
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	150	193	236	300	300	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	300

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- L'adhésion à l'Association : 1€/an (au responsable de la réservation)
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- La location des draps et du linge de toilette

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€
Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire).	40.00€
Adhésion à l'association GSN (obligatoire)	1.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3245 - Hêtre

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 7 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 7 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	35.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte.
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	5.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lits superposés.
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3245 - Hêtre

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

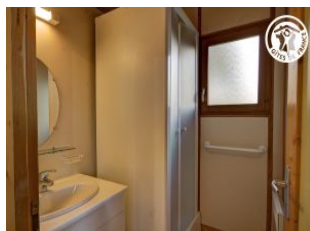
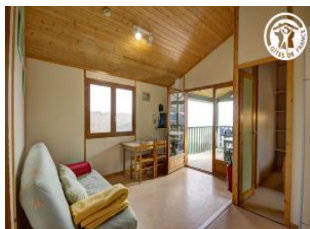
Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>





Gîte N°3245 - Hêtre

190 route de Saint Rirand - 42370 LES NOES - Altitude : 600 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

