



Gîte N°3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Sur la côte Roannaise, gîte en pierre mitoyen à une habitation. Le repos est assuré.



Pour la détente, terrasse aménagée de 20 m², terrain privatif non clos de 1000 m² à 10 m. Possibilités de balades dans le vignoble et de rencontres avec les viticulteurs. Gîte de 90 m² sur rez-de-chaussée et étage, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine intégrée, coin salon, salle à manger et détente (à l'étage), 2 chambres. Chauffage électrique. Gîte électrosensible.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAMEREAU Monique & Alain

☎ 04 77 65 86 63 📠 07 70 67 43 15

✉ alain.chamereau@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CHAMEREAU Monique & Alain
04 77 65 86 63 / 06 21 40 52 55 / 07 70 67 43 15

Accès 📍 Latitude. 46.00425000 - Longitude. 3.94516667

A72/A89 sortie St-Germain-Laval-Direction Roanne par CD 8. A 30 km, 1er rond point, prendre dir. Renaison (CD8). A 3 km, dir. le bourg de St-Alban, puis à 1 km prendre à gauche la Route de Chazelles puis à 1.5km suivre la route de la place du lac.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Golf : 6.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées

Vos hôtes

bienvenue au gîte en pleine campagne et de vigne .la randonnée est mon passe temps.en partant du gîte à pieds on peut s'evader avec ou sans denivelé.



Gîte rural N°3229 - La Source situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-LES-EAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	180	210	230	240	240	240
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	180	220	280	299	299	299
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	180	220	280	299	299	299
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	180	220	240	299	299	299
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	180	220	240	299	299	299
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	345
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	398
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	190	239	320	346	346	346
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	200	249	320	346	346	346

Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- Le bois pour la cheminée

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- Les draps

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année



Gîte N°3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 10 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	39.00m ²	Cuisine ouverte sur le salon avec un canapé 140 et une cheminée. Coin salon en plus, dans le couloir de l'étage.
RDC	WC		
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	u.n lit de 140 2 chevets 1 placard dans le mur avec penderie et étagère 1 chaise . .
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	2 lits d'une personne 1 placard dans le mur avec penderie et étagère 1 chaise
1er étage	Salle d'eau		1 douche 1 lavabo 1 étagère
1er étage	WC2		
1er étage	Salon		2 fauteuils en rotin 1 banquette en rotin



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

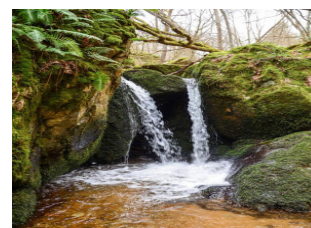
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²





Gîte N° 3229 - La Source

57 chemin de la montagnasse 42370 st alban les e - 42370 SAINT-ALBAN-LES-EAUX -

Altitude : 550 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021

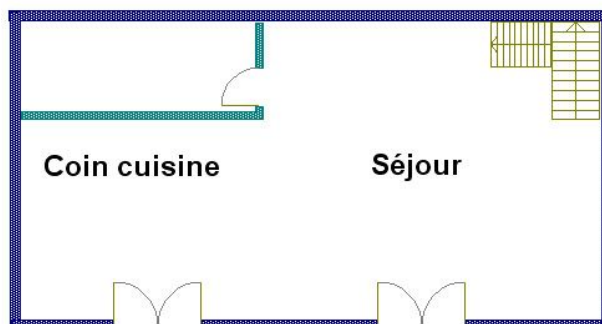


Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Rez de chaussée



Etage

