



## Gîte N°3224 - L'Arc en Ciel

La Place - 42260 SAINT-POLGUES - Altitude : 530 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Gîte mitoyen à la maison du proprio, accès totalement indépendant, terrain privé de 250 m<sup>2</sup>.



Pelouse, portique, abri couvert, terrasse offrant une très belle vue sur la plaine du Forez et Chalmazel (station de ski et point culminant de la Loire). Pêche gratuite dans l'étang du propriétaire à 200 mètres. Gîte de 63 m<sup>2</sup> de plain-pied, salle de séjour, cuisine équipée, coin salon avec poêle, 2 chambres. Salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central par plancher chauffant + sèche-serviettes dans la salle d'eau. Terrasse de 35 m<sup>2</sup>

avec une partie couverte pour déjeuner dehors et à l'abri. Charges selon consommation. Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif, mental ou visuel. wifi à disposition.

Accès Latitude. 45.91072000 - Longitude. 3.98383100

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie Saint-Germain-Laval, puis direction Roanne par D8. Avant le village de St-Polgues prendre à gauche et suivre le lieu-dit la Place : la ferme du propriétaire est sur votre gauche avant le bourg.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur LAVAL Arlette & Jacques

☎ 04 77 65 22 79 ☎ 06 71 73 61 10

✉ [jacques.laval2@wanadoo.fr](mailto:jacques.laval2@wanadoo.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : LAVAL Arlette & Jacques 04 77 65 22 79 / 06 71 73 61 10

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)

### Vos hôtes

Nous sommes agriculteurs passionnés par notre métier nous serons heureux de vous le faire découvrir. Pour les amoureux de la nature vous trouverez un cadre exceptionnel, tranquillité; de nombreuses balades pour les petits et les grands. Notre région a beaucoup de charme. Nous sommes à l'écoute de nos hôtes autour d'un apéritif. Vous serez toujours les bienvenus chez la famille LAVAL



## Gîte rural N°3224 - L'Arc en Ciel situé à 0.5 km du centre de SAINT-POLGUES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	190	224	240	240	240	240
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	190	226	250	250	250	250
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	340
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	340

## Le prix comprend

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le bois pour le poêle à bois
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3224 - L'Arc en Ciel

La Place - 42260 SAINT-POLGUES - Altitude : 530 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable         | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur   | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 24 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	31.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	grande douche
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3224 - L'Arc en Ciel

La Place - 42260 SAINT-POLGUES - Altitude : 530 m

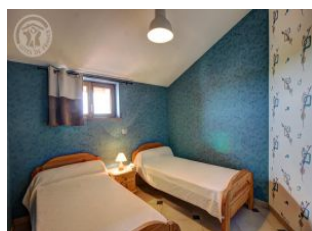
Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>





Gîte N°3224 - L'Arc en Ciel

La Place - 42260 SAINT-POLGUES - Altitude : 530 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

