



Gîte N°3182 - Le Viaduc : Tom (n° 3182)

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Gîte de 150 m² aménagé en 2014 dans une ancienne grange, situé en surplomb d'un méandre de la Loire, avec de superbes vues sur la campagne environnante. gîte regroupable avec le gîte 3184



Venez profiter du calme de la campagne avec une vue superbe sur la campagne environnante (fleuve de la Loire...) 2 gîtes mitoyens indépendant de l'exploitation à 500 m. L'accès facile et à proximité de : A89 à 4 km, A72 à 7 km, Lyon à 30 min, St Etienne à 30 min, Clermont-Ferrand à 1 h, Vichy à 1h30 et la gare à 5 km. De nombreuses activités et découverte du patrimoine sont à découvrir dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Des balades à

pied ou à vélo vous attendent sur les sentiers de la Loire (départ balisé à partir du gîte) Station de ski à Chalmazel à 48 km, station thermale à Montrond-les Bains. Terrain privatif 40 m² + terrain commun. Possibilité de location du gîte n° 3184 pour 6 pers idéal pour regroupement familial Possibilité de couchages d'appoint (condition à voir avec le propriétaire). A l'arrivée un chèque de caution de 400 € vous sera demandé, il vous restera que les charges à régler au propriétaire. 1 pièce à vivre 50 m² ouverte sur la terrasse, orientée plein sud 3 chambres dont 1 ch avec 1 lit de 140/200 + 1 lit pour bébé. 2 ch avec 2 lits de 90/200 1 mezzanine avec lit d'appoint (condition à voir avec le propriétaire) 2 wc, salle d'eau avec douche et baignoire. 1 Abri couvert pour les voitures ou déjeuner à l'ombre. Possibilité de louer le gîte n°3184 pour 6 pers.

Le plus du séjour

Les propriétaires, agriculteurs, proposent la visite de leur exploitation de vaches allaitantes.

Accès ♀ Latitude. 45.84082030 - Longitude. 4.15165000

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortir à Balbigny, rouler en direction de St Georges de Baroille. Juste avant le viaduc qui enjambe la Loire prendre sur votre droite et suivre le chemin des chessieux. Le propriétaire vous conduira jusqu'au gîte situé à 500 m de chez lui.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur MAGAT Isabelle & Pierre

☎ 04 77 27 20 21 ☎ 06 88 97 60 81

✉ pierre.magat0210@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : MAGAT Isabelle & Pierre 04 77 27 20 21 / 06 88 97 60 81 / 06 38 26 17 64

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Ski de fond : 48.0 km
- 🕒 Ski de piste : 48.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous sommes éleveurs de bovins charolais , nous faisons naître des veaux tout au long de l'année peut être aurez vous la chance d'assister à un vêlage dans les prairies qui entourent le gîte !!! malgré la tranquillité et l'indépendance du gîte à 500 m de l'exploitation nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions ou visiter les étables en hiver.



Gîte rural N°3182 - Le Viaduc : Tom (n° 3182) situé à 5.0 km du centre de BALBIGNY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	280/350	290/350	290/350	290/350	290/350	290/350
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	350	350	350	350	350	350
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	350	350	350	350	350	350
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	350	350	350	350	350	350
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	350	350	350	350	350	350
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	420
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	490
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	350	350	350	350	350	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	420	490	490	490	490	490

Le prix comprend

- L'eau froide,
- Le gaz pour la gazinière,
- 1 forfait de 8 kw/h d'électricité par jour,
- Le bois pour le poêle

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour,
- Le forfait ménage,
- La location des draps,
- Les charges d'électricité au delà des 8kw/h parjour selon la consommation

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	70.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	3.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3182 - Le Viaduc : Tom (n° 3182)

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 13 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	50.00m ²	Grande pièce à vivre de 50 m2 avec coin cuisine et coin salon, accès direct sur la terrasse.
RDC	Buanderie	12.00m ²	machine à laver + table et fer à repasser + étendage + lavabo
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Cellier	7.00m ²	tri selectif
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 Lits de 90/200 location de draps (option)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 Lits de 90/200 location de draps (option)
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140/200 + 1 lit pour bébé + table à langer location de draps (option)
1er étage	Mezzanine	16.00m ²	lit d'appoint (condition à voir avec le propriétaire)
1er étage	WC2	2.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	Douche à l'italienne et baignoire petite baignoire pour bébé



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3182 - Le Viaduc : Tom (n° 3182)

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

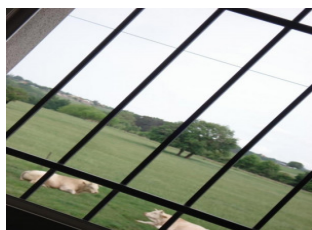
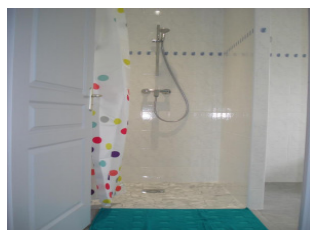
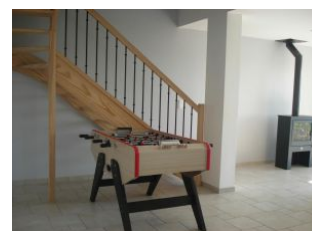
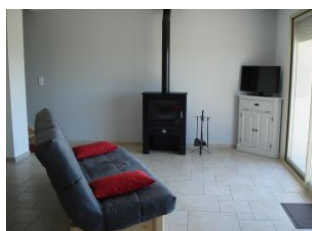
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²





Gîte N°3182 - Le Viaduc : Tom (n° 3182)

590 chemin des chessieux - 42510 BALBIGNY - Altitude : 365 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

