



Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m²

Une piscine, un spa, un sauna, une douche écossaise privatisés pour vos envies de weekend entre amis, pour un enterrement de vie de jeune fille ou garçon, ou d'une semaine en famille, de vrais moments de détente!



Un vrai cocon : en famille, entre amis, pour un enterrement de vie de jeune fille ou garçon, ce gîte sera parfaitement adapté. Partager des moments insolites, venez vous créer des souvenirs inoubliables. Faites un plongeon en toutes saisons dans la piscine chauffée couverte privée (mini 26°C - massage sur place possible) ou un bain relaxant dans le spa 6 places (l'eau est à 37°C toute l'année), alternez avec des séances de

sauna, rafraichissez-vous avec la douche écossaise. De vrais instants de détente ! Une grange équipée de jeux (ping-pong, ..) ravira petits et grands par tout temps. Profitez de journées de pêche et de pique nique dans notre étang privé. Baladez-vous dans la plus grande forêt du département toute proche. De nombreux villages de caractère sont à visiter, ainsi que de jolis marchés. Pour les plus sportifs, canoës, station de ski de moyenne montage, luge d'été, pédalos et bien d'autres choses encore sont à expérimenter durant votre séjour. Le gîte est isolé, sur un terrain clos et indépendant mais à 15 km de Roanne. Séjour en week-end et de courte durée possible.

Le plus du séjour

De nombreux jeux à disposition pour les enfants ! En plus de la piscine les enfants pourront jouer au ping-pong, baby-foot, babington, pétanque, molky, toboggan, balançoire, jeux de cartes, jeux de société et jeux vidéo, dinette, frisbee, poker....

Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Accès Latitude. 46.10662324 - Longitude. 3.98482382

Sur la nationale 7, prendre la sortie St Germain Lespinasse, puis direction Noailly. Au bout de 500m, prendre la première route sur la droite, route des sables. Le gîte se trouve sur votre droite au bout d'1 km.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur BERARD Patricia & Sébastien

☎ 0676305707 📠 0687142355

✉ lafermedescharolaises42@gmail.com

🌐 <http://www.la-ferme-des-charolaises.fr>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : BERARD Patricia & Sébastien
06 76 30 57 07 / 06 87 14 23 55 / 06 76 30 57 07

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Golf : 22.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Jeux d'enfants
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

Vos hôtes

Les propriétaires de cet hébergement, éleveurs bovins, se font toujours un plaisir de transmettre leur savoir-faire aux vacanciers et proposent la vente directe de produits du terroir.


Gîte rural N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon situé à 2.0 km du centre de SAINT-GERMAIN-LESPINASSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	1030	1210	1340	1340	1340	1340
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	1030	1261	1490	1710	1710	1710
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	1710
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	1030	1261	1490	1710	1710	1710
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	1030	1261	1490	1710	1710	1710
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2290
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2290
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1710
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	2290

Le prix comprend

- Le forfait ménage
- L'accès aux équipements bien être
- La présence d'un animal
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois
- L'eau froide et chaude
- Un forfait électricité de 100€ la semaine ou 50 € le week-end pour votre séjour
- L'accès à l'étang de pêche

Le prix ne comprend pas

- Le dépassement du forfait électricité facturé sur relevé de compteur
- Le linge de toilette et serviettes de piscine
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

 Forfait ménage (optionnel). **90.00€**
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | | |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	60.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Salle d'eau	9.00m ²	
RDC	Salle de Bain	4.62m ²	
RDC	Salle de Bain	3.67m ²	
RDC	Chambre	13.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.18m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	25.00m ² - 4 lit(s) 90	
1er étage	WC2	2.00m ²	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

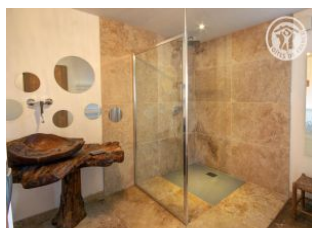
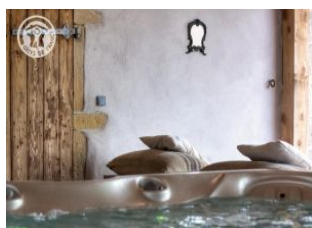
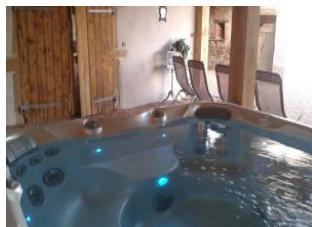
Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m²





Gîte N°3180 - Ferme des Charolaises Le Cocon

Diorse sud route des sables - 42640 SAINT-GERMAIN-LESPINASSE - Altitude : 320 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 187 m²

