



Gîte N°3179 - du Berger

220 Impasse Buis - 42470 NEAUX - Altitude : 500 m

Édité le 15/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

Perché sur une colline de la campagne Roannaise et offrant une vue imprenable sur un paysage vallonné, notre gîte vous ouvre sa porte pour un séjour au calme, ressourçant et riche en activités.



Petits villages médiévaux, riche patrimoine architectural et religieux, vignobles et paysages généreux, gastronomie et produits du terroir de grande qualité : le Roannais vous enchantera et comblera tous vos sens ! Cette maisonnette indépendante se trouve au sein de notre corps de ferme datant du 18^{ème} siècle, que nous avons totalement restauré dans le respect des

traditions locales (pierre, bois et chaux). Gîte de 55 m² sur rez-de-chaussée et mezzanine. Salon avec poêle à bois vitré, espace cuisine tout équipé, chambre en mezzanine avec un lit de 160 cm (linge de lit inclus dans le prix). Chauffage électrique. De larges espaces extérieurs vous permettront de savourer des moments de détente, à l'ombre de la pergola ou au bord de la mare, en compagnie des grenouilles !

Accès Latitude. 45.95052778 - Longitude. 4.16847222

Accès de Lyon ou Roanne par la RN7 qui traverse le bourg de Neaux. Prendre le chemin qui descend face à l'ancienne station service au bourg de Neaux, passer le hameau du moulin, suivre toutes directions, et prendre à droite 800 m plus haut le hameau Buis. Vous êtes arrivés!



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur MOUTIER Véronique & Laurent

☎ 07 82 39 75 42 📠 07 82 39 75 42

✉ vl.moutier@orange.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : MOUTIER Véronique & Laurent 07 82 39 75 42 / 07 82 39 75 42

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 17.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Laurent, responsable d'un alpage en Suisse, vous communiquera sa passion de la montagne et des vaches suisses. Véronique vous fera découvrir son activité de production et transformation de plantes aromatiques et sauvages. Au plaisir de faire Votre connaissance !



Gîte rural N°3179 - du Berger situé à 3.0 km du centre de NEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	120/130	160	190	210	210	210
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	270
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	270
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	120/130	171	213	290	290	290
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	290
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	270
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	270

Le prix comprend

- La location des draps
- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement
- Le bois pour 2 ou 3 flambées

Le prix ne comprend pas

- Le surplus de bois pour le poêle à bois
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- Le forfait ménage

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	8.00€
Le Panier	
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3179 - du Berger

220 Impasse Buis - 42470 NEAUX - Altitude : 500 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m ²	Avec poêle à bois, coin cuisine et coin salon.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Cabine de douche, WC suspendu, vasque, lave-linge.
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre en mezzanine.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3179 - du Berger

220 Impasse Buis - 42470 NEAUX - Altitude : 500 m

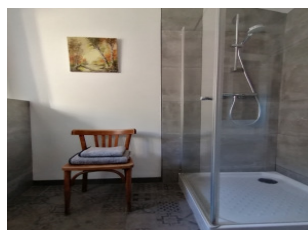
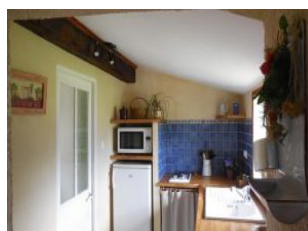
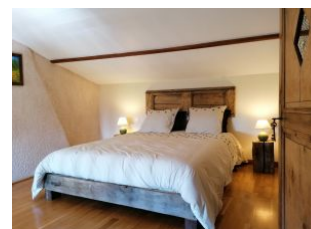
Édité le 15/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²





Gîte N°3179 - du Berger

220 Impasse Buis - 42470 NEAUX - Altitude : 500 m

Édité le 15/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

