



## Gîte N° 3172 - La Galonnière

La Galonnière - 42510 SAINT-GEORGES-DE-BAROILLE - Altitude : 360 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Vous apprécierez le confort de cette maison forézienne, la décoration soignée, l'environnement rural remarquable : hameau au-dessus d'un méandre de la Loire, avec panoramas superbes.



Nombreuses balades à pied ou à vélo au départ du gîte. Accès facile, proche des sorties A72 de St-Germain-Laval et A89 de Balbigny. Près de Roanne, Feurs et Montbrison. Vous disposez d'une cour de 200 m<sup>2</sup> avec son abri voiture et son coin barbecue, et d'un terrain enherbé de 500 m<sup>2</sup>. Ancienne habitation de ferme entièrement rénovée en 2013, maison indépendante de 140 m<sup>2</sup> sur rez-de-

chaussée et étage. Cuisine, salon, 3 chambres (2 lits 140, 3 lits 90), 2 salles d'eau et 2 wc, chauffage par aérothermie (plancher chauffant au rez-de-chaussée), très belles finitions, intérieur chaleureux (mobilier, planchers et poutres bois...).

### Accès Latitude. 45.84970090 - Longitude. 4.12960000

Par A72 St-Etienne Clermont, sortir à Feurs, puis direction Feurs. Prendre sur votre gauche en direction de Nervieux par la D112, passer le bourg de Nervieux et rouler en direction St Georges de Baroille. Prendre à droite à 3 km de Nervieux hameau La Galonnière.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur CHOLLETON Marie-Agnes & Jean-François

☎ 04 77 27 29 49 📠 07 89 63 60 20

✉ [jean-francois.cholleton123@orange.fr](mailto:jean-francois.cholleton123@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : CHOLLETON Marie-Agnes & Jean-François 04 77 27 29 49 / 07 89 63 60 20

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 6.0 km
- 🕒 Ski de piste : 35.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)



## Gîte rural N°3172 - La Galonnière situé à 2.0 km du centre de SAINT-GEORGES-DE-BAROILLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	120/200	160/240	200/278	278	278	278
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	200	245	290	315	315	315
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	315
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	120/200	172/252	200/304	365	365	365
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	200	252	304	365	365	365
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	435
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	200	245	290	315	315	315
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	435

## Le prix comprend

- L'eau
- Le gaz
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Le chauffage en Très Haute et Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage et électricité) facturés au forfait
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	5.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 3172 - La Galonnière

La Galonnière - 42510 SAINT-GEORGES-DE-BAROILLE - Altitude : 360 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture        | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	9.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau 2	4.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 3172 - La Galonnière

La Galonnière - 42510 SAINT-GEORGES-DE-BAROILLE - Altitude : 360 m

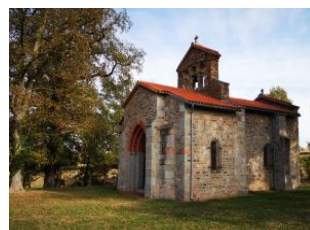
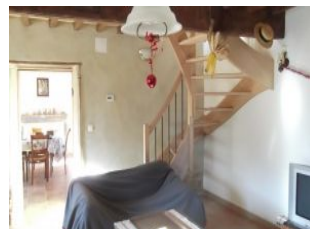
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>





Gîte N° 3172 - La Galonnière

La Galonnière - 42510 SAINT-GEORGES-DE-BAROILLE - Altitude : 360 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

