



## Gîte N°3149 - Studio Confort : Mbélé

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

Pour les visiteurs voulant découvrir Roanne, le studio Marguerite est un charmant meublé au coeur de la ville, calme et confortable, tout proche du port de plaisance et du canal de la Loire. Il dispose aussi d'une situation géographique idéale pour les professionnels travaillant dans le secteur du Roannais.



**TARIFS TOUT COMPRIS**  
Charges, draps, serviettes

L'environnement urbain du studio est très agréable, vous êtes au pied de toutes les commodités : commerces, transports, loisirs... Le studio est ouvert sur une jolie cour de 55m<sup>2</sup> fermée pavée, colorée et lumineuse, commune avec les propriétaires. Vous profiterez de cet espace grâce au salon de jardin qui vous est mis à disposition. Le meublé "Marguerite" a été aménagé dans des anciens logements de l'Usine Ferret, ancienne bonneterie. Calme, confortable et décoré avec goût, il a été entièrement

refait et équipé à neuf. Studio au coeur de la ville de Roanne de 28m<sup>2</sup> au 1er étage, sans ascenseur. Il dispose d'une cuisine équipée, d'une chambre avec deux lits 90 (pouvant sur demande être jumelés en un lit 180) et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Pour plus de confort, les charges, les draps, le linge de toilette et de maison sont inclus dans le prix de location. Lit bébé et chaise haute sur demande auprès des propriétaires. Marguerite & Daniel qui habitent sur place vous réserveront un bel accueil.

## Accès 9 Latitude. 46.03301000 - Longitude. 4.07581000

Depuis St-Etienne par la A72 -> sortie n°33 "Roanne - Balbigny", puis prendre la N82 & N7 et sortir à la n°68 "Le Coteau- Saint-Vincent-de-Boisset- Commelle-Vernay - Lac de Villerest".



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur CHAVROCHE Marguerite &amp; Daniel

☎ 0649550060 📠 0789035697

✉ [daniel.chavroche@gmail.com](mailto:daniel.chavroche@gmail.com)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec le propriétaire : Marguerite & Daniel 06 49 55 00 60 — 07 89 03 56 97.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 9.0 km
- 🕒 Ski de fond : 90.0 km
- 🕒 Ski de piste : 90.0 km
- 🕒 Golf : 9.0 km
- 🕒 Gare : 0.8 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°3149 - Studio Confort : Mbélé

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	110	140	170	190	190	190
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	110	140	170	200	200	200
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	110	140	170	200	200	200
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	110	140	170	200	200	200
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	110	140	170	200	200	200
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	250
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	250
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	110	140	170	200	200	200
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	250

## Le prix comprend

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps
- Le linge de toilette

## Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	10.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N°3149 - Studio Confort : Mbélé

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  |   |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.2 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.2 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 2 km      |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	28.00m <sup>2</sup>	Le studio dispose de deux espaces : la cuisine intégrée et équipée & la belle chambre avec deux lits 90 pouvant être jumelés en lit 180 - coin salon détente avec TV - bureau.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec vasque & douche.



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3149 - Studio Confort : Mbélé

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

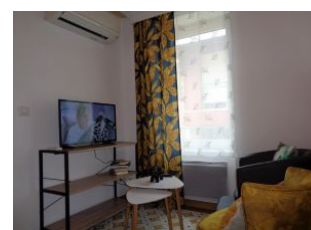
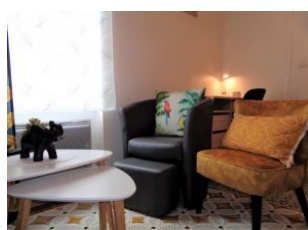
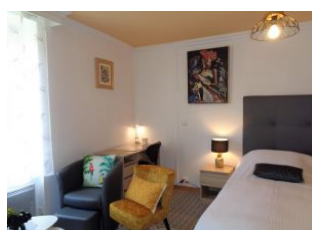
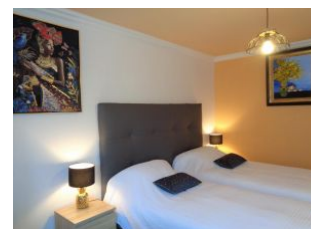
Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>





Gîte N°3149 - Studio Confort : Mbélé

7 rue du creux granger - 42300 ROANNE - Altitude : 250 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

