



## Gîte N°3144 - A la ferme du Charbonnier

401 route Charbonnier - 42430 SAINT-MARCEL-D'URFE - Altitude : 640 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Le gîte "A la ferme du Charbonnier" est idéalement situé pour découvrir le beau Pays d'Urfé, pour explorer la campagne Roannaise et pour visiter la ferme familiale de la famille OSSEDAT.



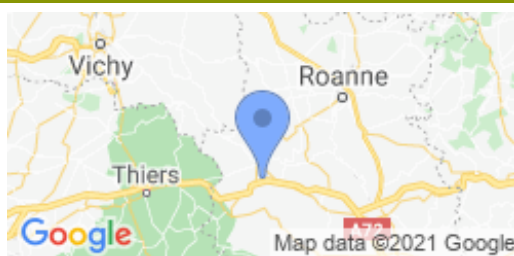
TARIFS CHARGES COMPRISES

Au carrefour de trois départements, Allier, Puy de Dôme et Loire, Monique & Jean-Luc vous accueillent dans leur hébergement situé dans le hameau le Charbonnier où se situe la ferme familiale. Aujourd'hui, retraités ils vous feront visiter l'exploitation agricole de leurs enfants : vaches laitières et races à viande. Vous pourrez assister à la traite des vaches, visiter la stabulation... Le gîte dispose d'une cour fermée de 100m<sup>2</sup> et d'une belle terrasse en bois de 25m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du barbecue, des baignades de soleil,

du salon de jardin... Gîte de 80m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (quelques marches à l'intérieur de l'hébergement). Il dispose d'une cuisine équipée, d'un salon détente, de trois chambres avec un lit 140, un lit 120 et deux lits 90 et d'un sanitaire complet (douche, vasque et WC indépendant). Pour votre confort, les charges sont incluses dans le tarif.

Accès Latitude. 45.88083300 - Longitude. 3.86135800

Depuis la A72 en venant de St-Etienne, prendre la sortie n°32 "St-Germain-Laval", puis prendre direction St-Marcel d'Urfé en prenant la D1->D24->D20. Le gîte se situe dans le hameau "Charbonnier".



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur OSSEDAT Monique &amp; Jean-Luc

☎ 09 88 09 31 25 📠 0659413813

✉ [m.ossedat@42.sideral.fr](mailto:m.ossedat@42.sideral.fr)

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec le propriétaire : Monique & Jean-Luc 09 88 09 31 25 — 06 68 96 04 48

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 12.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Ski de piste : 20.0 km
- 🕒 Golf : 27.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°3144 - A la ferme du Charbonnier situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARCEL-D'URFE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	160	200	240	300	300	300
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	160	200	240	300	300	300
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	200	240	300	300	300
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	200	240	300	300	300
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	160	200	240	300	300	300
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	160	200	240	300	300	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	350

**Le prix comprend**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

**Le prix ne comprend pas**

- La location des draps  
- Le linge de toilette  
- Le forfait ménage  
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Drap et linge de toilette	3.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°3144 - A la ferme du Charbonnier

401 route Charbonnier - 42430 SAINT-MARCEL-D'URFE - Altitude : 640 m

### Equipements intérieurs

- Lave-Linge
- Lave-Vaisselle
- Congélateur
- Poste de télévision
- Chambre et WC au Rdc
- Micro-Ondes
- Accès internet

### Equipements extérieurs

- Terrain clos
- Barbecue
- Maison Mitoyenne
- Terrasse

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 4 km
- Pharmacie : 7 km
- Commerce : 3 km
- Médecin : 7 km
- Restaurant : 3 km
- Hôpital : 35 km

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée.
RDC	Salon	17.00m <sup>2</sup>	Salon.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits 90.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre avec un lit 120.



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3144 - A la ferme du Charbonnier

401 route Charbonnier - 42430 SAINT-MARCEL-D'URFE - Altitude : 640 m

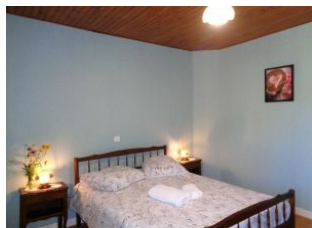
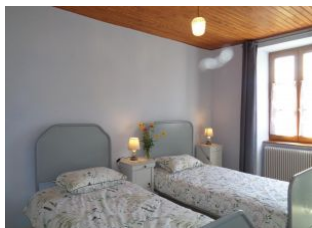
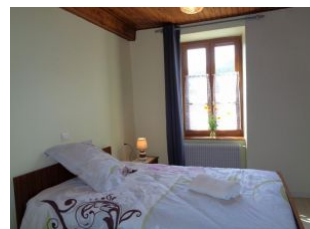
Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3144 - A la ferme du Charbonnier

401 route Charbonnier - 42430 SAINT-MARCEL-D'URFE - Altitude : 640 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

