



## Gîte N°3097 - Le Noailly

362 chemin de Noailly 42670 Belmont-de-la-Loire - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE -

Altitude : 550 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

**Bienvenue aux "Gîtes de Noailly", venez séjourner à "Noailly" ravissante maison indépendante en pierres, située au coeur d'un petit élevage de chevaux, à l'orée des sapins du Haut Beaujolais.**



Terrain privatif clos de 700 m<sup>2</sup> : jardin arboré avec jeux d'enfants, belle vue sur la campagne et une cour (droit de passage des propriétaires pour nourrir chevaux). Propice à la détente et aux loisirs. Gîte personnalisé et harmonieux de 140 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage, cuisine, séjour avec salon, cheminée, coin repas et bar, 3 chambres et une mezzanine avec lit 140 et coin bureau. Gîte pouvant accueillir 8 personnes.

Agréable coin détente aménagé sous véranda. Chauffage central. Pension pour chevaux payante.

**Accès 9** Latitude. 46.16213889 - Longitude. 4.32758333

De Roanne dir. Charlieu, St Denis de Cabanne puis Cadolon. Faire env. 1.5 km puis prendre à droite lieu dit Noailly. 2eme maison à droite au lieu dit Noailly. Lyon: A6 sortie Belleville, dir. Beaujeu puis Echarmeaux puis Belmont. A Belmont dir. Charlieu puis lieu dit Noailly à gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame GAILLARD Nathalie

☎ 06 88 20 67 83

✉ [bejaune@hotmail.fr](mailto:bejaune@hotmail.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GAILLARD Nathalie 04 77 63 60 83 / 06 88 20 67 83

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 0.8 km
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Ski de piste : 50.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Accueil Cavaliers

### Vos hôtes

Les propriétaires Nathalie et Jérôme, ainsi que leurs enfants Dorian, Théo et Emmy, seront heureux de vous accueillir. Nathalie, passionnée d'animaux, vous fera découvrir chats, chiens, volailles et chevaux.



## Gîte rural N°3097 - Le Noailly situé à 1.5 km du centre de BELMONT-DE-LA-LOIRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse saison</b><br>du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022 | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Vacances Février</b><br>du 06/02/2021 au 05/03/2021   | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Vacances Pâques</b><br>du 10/04/2021 au 07/05/2021  | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Moyenne Saison</b><br>du 08/05/2021 au 28/05/2021   | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Juin Septembre</b><br>du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021  | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Haute Saison</b><br>du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 400     |
| <b>Très Haute Saison</b><br>du 10/07/2021 au 20/08/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 450     |
| <b>Vacances Toussaint</b><br>du 23/10/2021 au 05/11/2021   | 210     | 270     | 330     | 400     | 400     | 400     |
| <b>Vacances Noël</b><br>du 18/12/2021 au 31/12/2021  | 210     | 275     | 340     | 450     | 450     | 450     |

## Le prix comprend

- La présence d'un animal

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) selon la saison
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

|   |        |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel).                     | 40.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)  | 8.00€  |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 8.00€  |
| Bois (prix du panier ou de la cagette)          | 10.00€ |
| Panier de bois                                  |        |
| Forfait entretien si animal (obligatoire).      | 40.00€ |
| Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire) | 15.00€ |
| Forfait Charges/Chauffage par jour              | 7.00€  |

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année



## Gîte N°3097 - Le Noailly

362 chemin de Noailly 42670 Belmont-de-la-Loire - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE -

Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 35 km   |

### Détail des pièces

| Niveau     | Type de pièce | Surface Literie                                   | Descriptif - Equipement   |
|------------|---------------|---|---|
| RDC        | Séjour        | 26.00m <sup>2</sup>                               | sejour avec coin salon, cheminée avec insert fermé, espace repas et bar aménagé (canapé lit une place dans le salon). |
| RDC        | Salon         | 25.00m <sup>2</sup>                               | salon d'été sous véranda  |
| RDC        | Cuisine       | 18.00m <sup>2</sup>                               | cuisine équipée   |
| RDC        | Salle de Bain | 5.00m <sup>2</sup>                                | salle de bain donnant sur cuisine   |
| RDC        | Salle d'eau   | 5.00m <sup>2</sup>                                |   |
| 1er étage  | Chambre       | 16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur   |   |
| 1er étage  | Chambre       | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140                |   |
| 1er étage  | Chambre       | 15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé |   |
| 2.0e étage | Mezzanine     | 24.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140                | mezzanine aménagée sous combles avec un lit 140 d'appoint et coin bureau.   |



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3097 - Le Noailly

362 chemin de Noailly 42670 Belmont-de-la-Loire - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE -

Altitude : 550 m

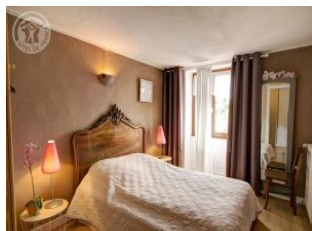
Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>





Gîte N°3097 - Le Noailly

362 chemin de Noailly 42670 Belmont-de-la-Loire - 42670 BELMONT-DE-LA-LOIRE -

Altitude : 550 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

