



## Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

En pleine campagne, dans un écrin de verdure et à proximité d'une rivière, cette ancienne maison de famille est idéale pour un séjour détente entre amis ou en famille...



Située dans un environnement calme et reposant, le gîte de Joséphine est une maison individuelle spacieuse sur un terrain de 2100m<sup>2</sup> composé d'un jardin arboré et fleuri et d'une cour. Vous apprécierez son intérieur chaleureux et confortable, ses meubles de famille... A 500m du gîte, la base de loisirs et le plan d'eau de la Roche sur Gand proposent une multitude d'activités pour petits et grands. Le Pays entre Loire et Rhône, offre une diversité de paysages au sein d'une nature préservée à découvrir à pied, à vélo ou à cheval. Et pour les adeptes d'activités de découverte, le territoire bénéficie d'un condensé de patrimoine historique et culturel. Situé à 20kms du centre de Roanne, accès facile. Gîte de 170m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage

(accès extérieur de cet étage sur l'arrière de la maison). Cuisine, salon, 4 chambres, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bain avec douche et baignoire, un wc indépendant, une mezzanine. Le prix comprend les charges et le chauffage. Location 5 nuits minimum pendant les vacances scolaire.

## Accès 9 Latitude. 45.94186000 - Longitude. 4.19843000

A Saint Symphorien de Lay, prendre D80 direction Neulise puis la 3ème route à droite direction Le Dépôt. C'est la première maison à droite.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame MOREAU Valérie

☎ 06 84 75 55 22 ✉ [jfvmmoreau@orange.fr](mailto:jfvmmoreau@orange.fr)🌐 <https://gite-de-josephine-loire.fr>

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec la gestionnaire : Christine Fontaney 07 81 07 96 18

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 0.5 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 0.5 km
- 🕒 Ski de fond : 64.0 km
- 🕒 Ski de piste : 64.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°3094 - Le Joséphine situé à 1.5 km du centre de SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	270	320	360	400	400	400
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	450	450	450
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	450	450	450
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	290	350	400	450	450	450
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	290	350	400	450	450	450
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	500	500	500
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	550	550	550
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	450	450	450
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	550	550	550

**Le prix comprend**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

**Le prix ne comprend pas**

- Le forfait ménage  
- La location des draps et du linge de toilette

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

**Période d'ouverture**

Toute l'année



## Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  |  |

### Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
|---|--|--|

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 20 km     |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	21.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	Hall	15.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	18.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 1 lit 120 et un lit 90
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	



## Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

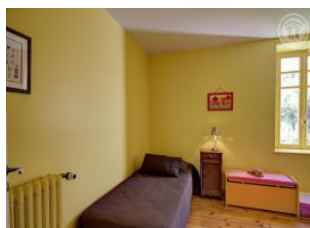
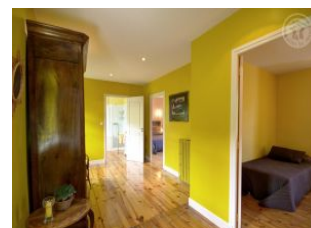
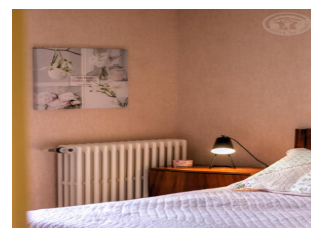
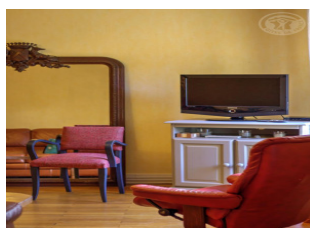
Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>





## Gîte N°3094 - Le Joséphine

222 Chemin du Dépôt - 42470 SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY - Altitude : 375 m

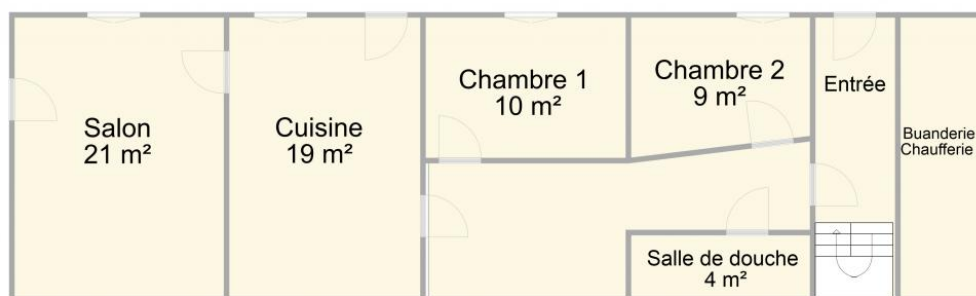
Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>



Rez de chaussée



Etage