



## Gîte N°3076 - Chouettes Hulotte &amp; Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021

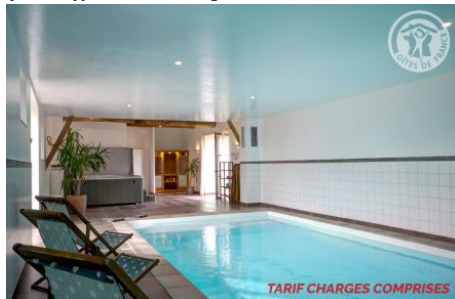


Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

Gîtes aménagés dans une très belle ferme du 18<sup>e</sup> siècle restaurée en 2013, avec, en commun pour les 3 gîtes : piscine intérieure chauffée (10x4), sauna et jacuzzi ouverts toute l'année.



TARIF CHARGES COMPRISES

Situation remarquable en pleine campagne et à 500 m du village sur une propriété d'un hectare où une biodiversité préservée depuis de nombreuses années vous permettra d'observer aisément la faune locale. Vous bénéficierez d'une cour fermée privative de 400 m<sup>2</sup>. Association des 2 gîtes communiquant permettant d'accueillir 12 personnes dans 2 espaces où vous apprécierez le volume et la luminosité des pièces à vivre. Un

premier gîte "La Chouette Hulotte" de 180m<sup>2</sup> avec 4 chambres (4 lits 90, 2 lits 160), cuisine ouverte, salon, salle d'eau et wc privatifs dans 3 des 4 chambres et les 2 chambres de l'étage ont accès à une terrasse avec de très belles vues sur la campagne environnante. Et un deuxième gîte "La Chouette Chevêche" de 90m<sup>2</sup> avec 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90) cuisine ouverte, salon, salle d'eau avec bain et douche, 2 wc. Maison de caractère restaurée avec des matériaux naturels, décorée et meublée avec beaucoup de goût. Base de loisirs du lac des sapins à 25 km. Les draps sont fournis. Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif ou mental.

Accès 9 Latitude. 45.88698400 - Longitude. 4.23850700

Le village de St-Just la Pendue se situe au sud-est de Roanne, à mi chemin entre la RN 7 et la RN 82. Au bourg de St-Just la Pendue prendre la direction de Bussières par la D27, à la sortie du village prendre le chemin sur votre gauche, vous êtes arrivés.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

EURL LES GOUTTES .

☎ 04 77 63 25 17 📠 06 89 41 96 20

✉ [pierre.labourree@wanadoo.fr](mailto:pierre.labourree@wanadoo.fr)<https://www.facebook.com/GitesdesGouttes/>Langue parlée 

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M/Mme LABOURE 04 77 63 25 17 / 06 89 41 96 20

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Caractère Patrimonial
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

Passion / Hobby :  
La Nature, l'écologie, le patrimoine.


**Gîte rural N°3076 - Chouettes Hulotte & Chevêche** situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	730/840	859	900	900	900	900
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	1200
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	1200
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	840	1011	1182	1200	1200	1200
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	1200
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1600
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1640
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	1200
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	1640

**Le prix comprend**

- La location des draps
  - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

**Le prix ne comprend pas**

- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	125.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

**Dépôt de garantie**
**Caution à verser à l'arrivée : 800.00€**
**Période d'ouverture**
**toute l'année.**



## Gîte N°3076 - Chouettes Hulotte &amp; Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa        | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle                |  |   |

## Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |

## Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

## Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	SEJ	60.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte
RDC	SAL	35.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte, WC indépendant
RDC	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte, chambre avec accès à la salle d'eau et au WC attenante.
RDC	SDO	5.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte, salle d'eau indépendante avec porte de correspondance à la chambre.
1er étage	CHA	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte La Chouette Hulotte, chambre avec salle d'eau attenante , indépendante ,comprenant douche et wc. Ouverture sur balcon
1er étage	CHA	20.00m <sup>2</sup>	Gîte La Chouette Hulotte, chambre avec salle de bain et wc, ouverture sur balcon.
Rez de jardin	CHA	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte La Chouette Hulotte, chambre en rez-de-jardin. Comprenant lit à barreaux pour enfant de moins de 3 ans.
RDC	CUI	25.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche
RDC	SAL	25.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche, WC indépendant au rez-de-chaussée
1er étage	CHA	13.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche, chambre à l'étage avec 1 lit 160.
1er étage	CHA	14.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche, chambre à l'étage avec 2 lits 90.
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche, WC indépendant à l'étage.
1er étage	SDO	6.00m <sup>2</sup>	La Chouette Chevêche, salle d'eau indépendante à l'étage avec douche et baignoire



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3076 - Chouettes Hulotte & Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

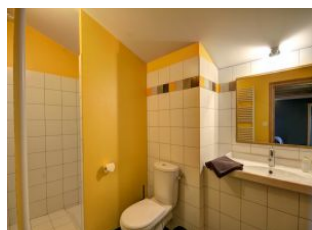
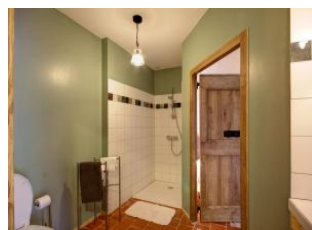
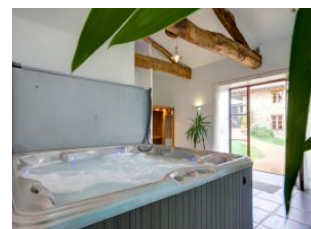
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>





## Gîte N°3076 - Chouettes Hulotte & Chevêche

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

