



## Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

159 chemin des places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Édité le 14/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Au coeur du vignoble de la Côte Roannaise, gîte indépendant avec très belle vue sur la plaine.



Terrain privatif de 100 m<sup>2</sup> avec balançoire, cabane jeux enfants. Le propriétaire, qui habite près du gîte, vous conseille sur les balades alentour, vous invite à la dégustation de son vin, la visite des caves et la visite commentée du travail de la vigne. Gîte de 120 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage, grand séjour avec coin cuisine, coin salon avec poêle, 3 chambres, coin jeux en mezzanine. Chauffage électrique. Abri voiture.

Accès Latitude. 45.99222222 - Longitude. 3.94888889

Par A72/A89 St-Etienne/Clermont, sortie St-Germain-Laval. Prendre D8 dir Roanne, passer Villemontais dir Renaison puis à gauche Domaine de la Rochette-A.NERON. Suivre les panneaux jusqu'à la cave, lieu du RDV où le propriétaire viendra vous accueillir et vous conduira au gîte.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur NERON Julienne & Pascal

☎ 04 77 63 18 17 📠 06 72 70 49 29

✉ [neron.pascal@orange.fr](mailto:neron.pascal@orange.fr)

🌐 <http://www.cote-roannaise-neron-rochette.fr>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : NERON Julienne & Pascal 04 77 63 18 17 / 04 77 63 10 62 / 06 72 70 49 29

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 V.T.T. : 25.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Golf : 6.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Séjours en vignoble



## Gîte rural N°3058 - Domaine de la Rochette situé à 2.5 km du centre de VILLEMONTAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 14/06/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	160	194	228	240	240	240
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	201	242	290	290	290
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	360
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	460
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	180	221	262	290	290	290
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	350

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés au forfait
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	60.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	7.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.



## Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

159 chemin des places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi          | <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture        | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	45.00m <sup>2</sup>	Grand séjour avec coin cuisine équipée, coin salon avec poêle à bois, canapé 140.
RDC	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne et double vasque. .
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC2	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Les deux lits 90 sont des lits 120.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Mezzanine	10.00m <sup>2</sup>	Coin jeux en mezzanine



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

159 chemin des places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

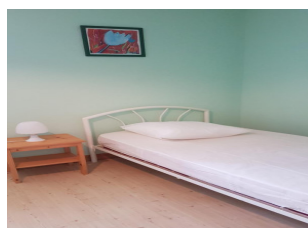
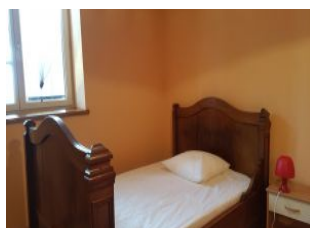
Édité le 14/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3058 - Domaine de la Rochette

159 chemin des places - 42155 VILLEMONTAIS - Altitude : 450 m

Édité le 14/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

