



## Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021

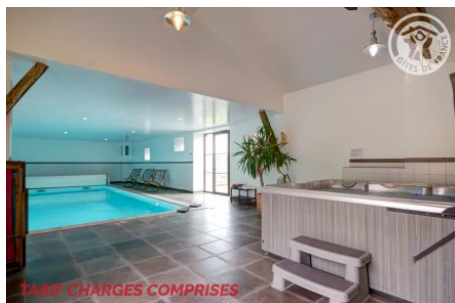


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Gîte de 120 m<sup>2</sup> aménagée dans une maison des années 1900 rénovée en 2013, sur une propriété agricole datant de 1750, avec, en commun pour les 3 gîtes : piscine intérieure chauffée (10x4), sauna et jacuzzi ouverts toute l'année.



TOUTES CHARGES COMPRISES

Situation remarquable en pleine campagne et à 500 m du village. Terrain privatif de 300 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez le volume et la luminosité de la pièce à vivre, les très belles vues sur la campagne environnante. 3 chambres (2 lits 90, 2 lits 140, draps fournis), cuisine américaine, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, chauffage central, terrasse ombragée... Base de loisirs du lac des sapins à 25 km. Possibilité de location de 2 autres gîtes

ruraux à proximité (n°3062 pour 4 personnes et n°3075 pour 8 personnes). Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif ou mental.

Accès Latitude. 45.88698400 - Longitude. 4.23850700

Le village de St-Just la Pendue se situe au sud-est de Roanne, à mi chemin entre la RN 7 et la RN 82. Au bourg de St-Just la Pendue prendre la direction de Bussières par la D27, à la sortie du village prendre le chemin sur votre gauche, vous êtes arrivés.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

EURL LES GOUTTES .

☎ 04 77 63 25 17 📠 06 89 41 96 20

✉ [pierre.labourree@wanadoo.fr](mailto:pierre.labourree@wanadoo.fr)<https://www.facebook.com/GitesdesGouttes/>

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : M/Mme LABOURE 04 77 63 25 17 / 06 89 41 96 20

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

## Vos hôtes

Passion / Hobby :  
La Nature, l'écologie, le patrimoine.


**Gîte rural N°3051 - La Chouette Effraie** situé à 0.5 km du centre de SAINT-JUST-LA-PENDUE

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	320/400	384/448	448	450	450	450
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	400	486	572	600	600	600
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	700
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	850
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	850

**Le prix comprend**

- La location des draps
  - Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

**Le prix ne comprend pas**

- Le forfait ménage
- La location du linge de toilette

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	4.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

### Equipements intérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD   | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi / spa | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint        |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.9 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 0.5 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 0.5 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 25 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
Sous-Sol	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	48.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec coin salon et cuisine américaine.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



## Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

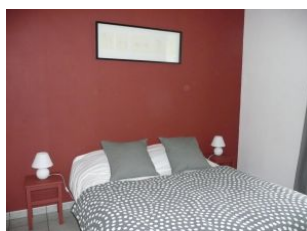
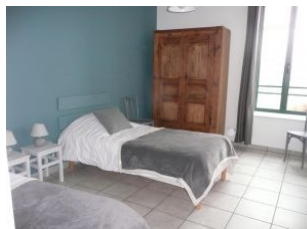
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>





Gîte N° 3051 - La Chouette Effraie

Les Gouttes - 42540 SAINT-JUST-LA-PENDUE - Altitude : 550 m

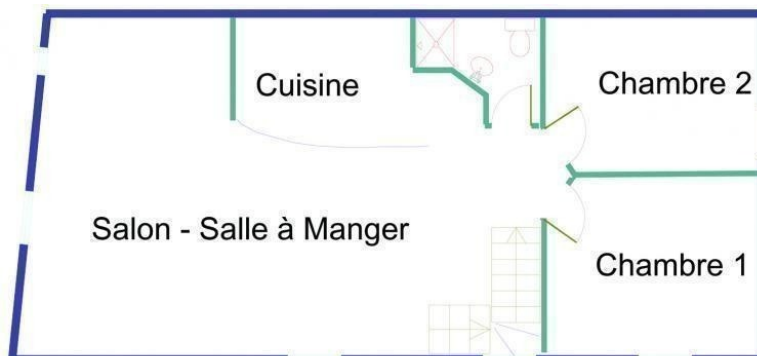
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



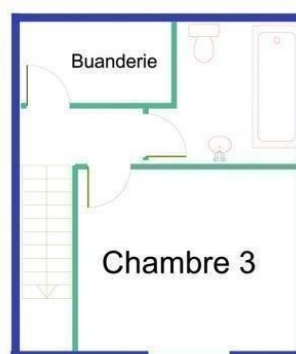
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Rez de Chaussée



Niveau - 1