



Gîte N°3045 - La Tanière aux Loups

306, Route de Bournat - 42120 NOTRE-DAME-DE-BOISSET - Altitude : 380 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

En pleine campagne, dans un cadre calme et verdoyant, avec un très beau point de vue, à 10 minutes seulement de Roanne et une heure de Lyon, 45 mn de Saint-Etienne, gîte style campagnard, dans des anciens bâtiments de ferme.



Gîte en pleine campagne, à proximité de la maison des propriétaires, équipé d'une terrasse côté ouest avec salon de jardin et barbecue, offre un panorama sur les monts de la madeleine, avec un terrain de 650 m² arboré et fleuri. Des jeux d'enfants (portique, bac à sable...) sont à disposition. Le cadre calme et campagnard incite au repos, tout en étant à 10 mn de toutes les commodités de la ville. Gîte de 80 m² sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour avec un poêle à bois, coin cuisine (équipée avec lave-

vaisselle, four, four micro-ondes, réfrigérateur/ congélateur etc..), salon, une chambre avec un lit de 140, une chambre avec deux lits de 90. Chauffage électrique ou bois (1/2 stère de bois : 30 €). Location de draps en option, wifi gratuite. Salle d'eau à l'étage équipée d'une cabine douche, un lave-linge, un sèche-linge, table et fer à repasser. Espaces extérieurs : un terrain clos de 650 m², une terrasse de 20 m² plein ouest avec store banne, une cour et un portique enfants.

Accès Latitude. 45.98247500 - Longitude. 4.14007500

De Roanne par rocade Est sortie 69 Notre-Dame-de-Boisset, garder dir Pradines sur 2,5 kms. Après "le Marvallin", tourner à droite : le gîte est à côté de la maison des propriétaires. De St-Etienne ou Lyon sortir à l'Hôpital/Rhins, sortie 71 , puis suivre dir Pradines et à 100m tourner à gauche suivre gîte rural



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur DECHAVANNE Dominique & Bernard

☎ 04 77 62 08 34 📠 0669484668

✉ dbdechavanne@outlook.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : DECHAVANNE Dominique et Bernard 04 77 62 08 34 ou 06 69 48 46 68

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 10.0 km
- 🕒 Golf : 10.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées

Vos hôtes

Dans un cadre verdoyant, au calme, les propriétaires vous recevront en toute convivialité, et seront heureux de vous faire partager leur connaissance du territoire.

Gîte rural N°3045 - La Tanière aux Loups situé à 2.0 km du centre de NOTRE-DAME-DE-BOISSET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	130/190	200/223	210/230	220/230	230	230
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	190/210	230	240	250	260	270
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	190/210	230	240	250	260	270
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	150/190	220/236	250/282	280/320	300/320	320
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	190/210	220/256	250/302	280/320	300/320	320
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	400
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	190/210	230	240	250	260	270
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	320

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) sauf en basse saison et pendant les vacances scolaires d'hiver.

Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) pour les locations semaine en basse saison uniquement et pendant les vacances scolaires d'hiver
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour
- Le bois pour la cheminée

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	35.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	5.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette) Le stère de bois	30.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.



Gîte N°3045 - La Tanière aux Loups

306, Route de Bournat - 42120 NOTRE-DAME-DE-BOISSET - Altitude : 380 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 10 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	28.00m ²	Séjour avec poêle à bois, espace cuisine et coin repas.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre donnant côté sud avec un lit 2 personnes
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre côté ouest avec 2 lits 1 place
1er étage	Salle d'eau	9.00m ²	Salle d'eau équipée d'une cabine douche, une vasque double, un lave-linge et un sèche-linge
1er étage	WC	2.00m ²	
1er étage	Salon	17.00m ²	salon équipé d'un téléviseur et d'un canapé convertible en 140.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°3045 - La Tanière aux Loups

306, Route de Bournat - 42120 NOTRE-DAME-DE-BOISSET - Altitude : 380 m

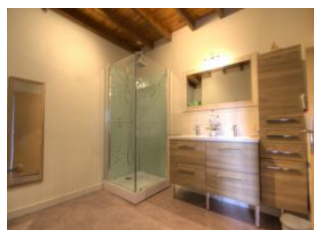
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²





Gîte N°3045 - La Tanière aux Loups

306, Route de Bournat - 42120 NOTRE-DAME-DE-BOISSET - Altitude : 380 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

