



## Gîte N° 3043 - les Martines

Les Martines - 42630 SAINT-VICTOR-SUR-RHINS - Altitude : 400 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Maison indépendante en pleine campagne dans un environnement naturel remarquable.



Point de vue exceptionnel pour cette maison, située sur un site panoramique avec de magnifiques vues sur la campagne alentour. Le joli bourg de St-Victor avec sa rivière, ses commerces, est à 1.5 km, et vous profiterez également du site aménagé du lac des sapins à 15 km (activités nautiques, nature, enfants...) Gîte de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine, véranda comprenant salon et salle à manger. 2 chambres (1 lit 140, 4 lits 90), salle d'eau et wc. Chauffage central. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, et

toutes les charges sont incluses, sauf le chauffage du 1er novembre au 30 avril. Vous disposez d'une grande cour fermée de 150 m<sup>2</sup>, d'un jardin de 100 m<sup>2</sup>, ainsi que de terrains autour du gîte, idéal pour les amoureux de la nature et du calme. Roanne est à 20 minutes .

Accès Latitude. 45.99443500 - Longitude. 4.27646600

Accès depuis Roanne par la RN 7 (au nord) ou depuis Balbigny par la RN82 (au sud) : à l'Hôpital sur Rhins suivre la D9 jusqu'à St-Victor sur Rhins, et au bourg suivre les Martines, le gîte est la maison isolée tout en haut sur le plateau. Pensez à confirmer votre heure d'arrivée au propriétaire en l'appelant 30 minutes avant votre arrivée.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Monsieur FESSY Gérard

☎ 06 81 97 48 35 ✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec le propriétaire : Gérard Fessy au 06 81 97 48 35

### Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 1.5 km
- 🎾 Tennis : 7.0 km
- 🐎 Equitation : 15.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🏊 Piscine : 7.0 km
- 🚲 V.T.T. : 15.0 km
- 💧 Plan d'eau : 15.0 km
- 🚉 Gare : 1.5 km
- 🏪 Commerce : 1.5 km

### Thématiques

- 👣 Randonnées

## Gîte rural N°3043 - les Martines situé à 1.5 km du centre de SAINT-VICTOR-SUR-RHINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/09/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	230
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	400
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	280
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	280

**Le prix comprend**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps

**Le prix ne comprend pas**

- Le chauffage du 1er novembre au 30 avril (facturé au forfait)
- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Forfait ménage si présence d'animal (obligatoire).	55.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	5.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

**Période d'ouverture**

Ouvert toute l'année.



## Gîte N° 3043 - les Martines

Les Martines - 42630 SAINT-VICTOR-SUR-RHINS - Altitude : 400 m

### Equipements intérieurs

- Lave-Linge       Poste de télévision       Micro-Ondes

### Equipements extérieurs

- Terrain clos       Terrasse       Maison Individuelle  
 Jardin       Barbecue

### Services

- Draps gratuits

### Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km       Commerce : 1.5 km       Restaurant : 1.5 km  
 Pharmacie : 1.5 km       Médecin : 1.5 km       Hôpital : 20 km

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	
RDC	Véranda	15.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre familiale	35.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 3043 - les Martines

Les Martines - 42630 SAINT-VICTOR-SUR-RHINS - Altitude : 400 m

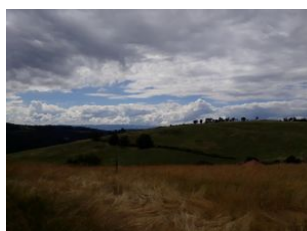
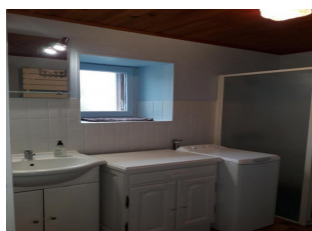
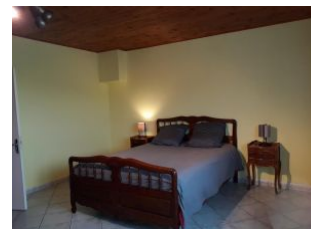
Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 3043 - les Martines

Les Martines - 42630 SAINT-VICTOR-SUR-RHINS - Altitude : 400 m

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

