



## Gîte N° 3012 - Le Pigeonnier

483 route d'urbise - 42310 LA PACAUDIERE - Altitude : 330 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Dans les dépendances d'un château du Roannais, gîte mitoyen à un autre, avec terrasse privative, jardin clos de 450 m<sup>2</sup> et piscine.



Espaces sont communs aux 2 gîtes. Vu sur parc et château. Gîte de 55 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage, salle de séjour avec coin cuisine, espace détente, 2 chambres. Chauffage central, lave-linge et sèche-linge communs aux gîtes. Ouverture piscine du 1er mai au 30 septembre. Forfait chauffage : 30 euros la semaine et de 15 à 20 euros le week-end. Possibilité de louer les 2 gîtes à tarif réduit à partir d'une semaine de location. Location possible en week-end après accord du propriétaire. ATTENTION : un pass

sanitaire sera demandé à votre arrivée.

Accès 9 Latitude. 46.18216944 - Longitude. 3.86892222

Dans la Pacaudière, à la place central prendre à droite dir. Chenay le Châtel, Urbise. 20m plus loin garder dir. Chenay le Châtel. Le gîte se situe 500m plus loin à gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Propriétaire

Monsieur GOUTALAND Thierry

☎ 06 09 70 24 07 ✉ [t.goutaland@wanadoo.fr](mailto:t.goutaland@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GOUTALAND Thierry 06 09 70 24 07

## Loisirs à proximité

- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Plan d'eau : 4.0 km
- ⊙ Ski de fond : 30.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Gare : 24.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

## Thématiques

- ⊙ Randonnées
- ⊙ Piscine commune ou privative



## Gîte rural N°3012 - Le Pigeonnier situé à 0.5 km du centre de LA PACAUDIERE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	100/210	134/240	190/240	240	240	240
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	100/210	141/251	190/290	290	290	290
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	390
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	460
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	260
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	-

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute saison uniquement

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés au forfait
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette
- La taxe de séjour

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	10.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€
Forfait Charges/Chauffage par jour	6.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année sauf pendant les vacances de Noël.



## Gîte N° 3012 - Le Pigeonnier

483 route d'urbise - 42310 LA PACAUDIERE - Altitude : 330 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur         |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 24 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	22.00m <sup>2</sup>	Avec coin cuisine et coin salon.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 3012 - Le Pigeonnier

483 route d'urbise - 42310 LA PACAUDIERE - Altitude : 330 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>





Gîte N° 3012 - Le Pigeonnier

483 route d'urbise - 42310 LA PACAUDIERE - Altitude : 330 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

