



## Gîte N°3011 - Domaine Borchamps

282 route de Charlieu - 42190 SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU - Altitude : 270 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Le Domaine Borchamps est un domaine privé dans un parc entièrement clos comprenant 2 petits gîtes : un gîte de 2 personnes et sa petite "maison de Pêcheur" équipé d'un clic-clac.



Entrez et découvrez le domaine Borchamps situé entre la D4 qui est longée par la voie verte "Véloire" à vocation touristique et la rivière le Sornin. Sur un beau parc de 1700m<sup>2</sup> entièrement clos, arboré et fleuri, ce domaine vous est entièrement privatisé. Vous profiterez à la fois : d'un gîte entièrement équipé et confortable et d'une atypique "maison de pêcheur" réaménagée en lieu de détente avec son balcon surplombant la rivière.

Pour rendre votre séjour encore plus agréable, les charges et le chauffage sont inclus, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Gîte de 50 m<sup>2</sup> avec un séjour disposant d'un espace salon/salle à manger avec son canapé convertible, d'une cuisine entièrement équipée et intégrée ainsi que d'une salle d'eau. La chambre avec ses deux lits 90 (jumelable) se situe en mezzanine ouverte sur le séjour. La "Maison du pêcheur" est à quelques pas du gîte, elle dispose d'un salon détente avec clic-clac et d'une belle vue sur la campagne environnante grâce à sa baie vitrée.

Accès ♿ Latitude. 46.15055400 - Longitude. 4.12950100

Traverser le village de Saint-Nizier-Sous-Charlieu par la départementale D4 -> direction Charlieu. Le domaine Borchamps se situe à 300m du bourg à droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

### Propriétaire

Madame, Monsieur LONGERE Christiane & Jean-Claude

☎ 0688561454 📠 06 83 04 80 97

✉ [Jean-claude.longere@orange.fr](mailto:Jean-claude.longere@orange.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : LONGERE Christiane & Jean-Claude 06 88 56 14 54 / 06 83 04 80 97

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 35.0 km
- 🕒 Ski de fond : 85.0 km
- 🕒 Ski de piste : 85.0 km
- 🕒 Golf : 24.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées



## Gîte rural N°3011 - Domaine Borchamps situé à 0.3 km du centre de SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	160	200	200/246	300	300	300
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	200	200/254	330	330	330
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	160	200	200/254	330	330	330
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	350

**Le prix comprend**

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau)  
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La présence d'un animal
- La location des draps
- La location du linge de toilette

**Le prix ne comprend pas**

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Forfait ménage (optionnel).	40.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

**Dépôt de garantie**

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

**Période d'ouverture**

toute l'année.



## Gîte N°3011 - Domaine Borchamps

282 route de Charlieu - 42190 SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU - Altitude : 270 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |   |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps gratuits |
|---|--|

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 0.6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2.3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 2.3 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 2.3 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 17 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.00m <sup>2</sup>		Pièce à vivre avec espace détente (canapé convertible) et espace repas.
RDC	Cuisine	8.00m <sup>2</sup>		Cuisine intégrée et équipée ouverte sur la pièce à vivre.
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>		Cabine de douche - vasque et WC.
	Salon 2	12.00m <sup>2</sup>		Ce deuxième salon, se situe dans la "maison du Pêcheur" à deux pas du gîte.
	Salle d'eau 2	4.50m <sup>2</sup>		Cette deuxième salle d'eau se situe dans la "maison du Pêcheur" à deux pas du gîte : douche - vasque et WC.
1er étage	Mezzanine	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Mezzanine avec 2 lits 90, possibilité de jumeler les deux lits pour en faire un lit 180 - vélux.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°3011 - Domaine Borchamps

282 route de Charlieu - 42190 SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU - Altitude : 270 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

