



Gîte N°2069 - Le Julien

445 rue du Julien - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 530 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Dans la région du Lyonnais et à proximité de St-Etienne, maison mitoyenne avec résidence secondaire.



Le gîte bénéficie d'une très bonne exposition et offre une vue dégagée sur la campagne environnante, assurant calme et repos aux vacanciers. St-Galmier à 5 km. Gîte de 60 m² sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour, coin cuisine, 2 chambres. Chauffage électrique, télévision. Terrain non clos privatif de 100 m². Charges facturées suivant le relevé des compteurs.

Accès Latitude. 45.56782900 - Longitude. 4.35936200

Par A72 sortie St-Galmier, à St-Galmier direction Chamboeuf, puis Aveizieux. A 3 km de Chamboeuf, à droite direction Le Julien, puis à gauche vers le Bouchet. La maison du propriétaire se situe 959 Route du Bouchet.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur DUMAS Marie-Rose & Bernard

☎ 04 77 94 08 64 📠 06 37 72 75 44

✉ bernard.dumas8@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : DUMAS Marie-Rose & Bernard
04 77 94 08 64 / 06 37 72 75 44

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 V.T.T. : 5.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 1.6 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées



Gîte rural N°2069 - Le Julien situé à 1.6 km du centre de AVEIZIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	145	170	195	195	195	195
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	145	180	210	235	235	235
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	145	180	210	235	235	235
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	145	180	210	230	230	230
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	145	180	210	235	235	235
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	270
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	290
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	145	180	210	235	235	235
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	145	180	210	235	235	235

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison uniquement ainsi que les week-ends.
- Un accès internet

Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturées sur relevé de compteur
- Le forfait ménage
- La location des draps
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	45.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	9.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	9.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 180.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 2069 - Le Julien

445 rue du Julien - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 530 m

Equipements intérieurs

- wifi
- Accès internet
- Lave-Linge
- Congélateur
- Micro-Ondes

Equipements extérieurs

- Maison Mitoyenne
- Terrasse
- Barbecue

Services

Distance Commerces

- Boulangerie/Pâtisserie : 1.5 km
- Pharmacie : 5 km
- Commerce : 5 km
- Médecin : 5 km
- Restaurant : 1.5 km
- Hôpital : 15 km

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à Manger	32.00m ²	Avec cuisine ouverte. Canapé 2 places.
RDC	WC		
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	3.00m ²	



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 2069 - Le Julien

445 rue du Julien - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 530 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²





Gîte N° 2069 - Le Julien

445 rue du Julien - 42330 AVEIZIEUX - Altitude : 530 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

