



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²

Gîte indépendant pour 8 à 10 personnes, de très bon confort, en pleine campagne, ouvert en 2020.



Vous allez aimer le confort de ce gîte ouvert en juin 2020, rénovation d'une ancienne ferme en pleine campagne des Monts du Lyonnais. Tous les avantages de la campagne (calme, vue superbe, maison indépendante au milieu des champs, beaucoup d'espace) et à 1 km du bourg de Panissières avec tous ses commerces. Terrain privatif devant le gîte de 200 m², cour, terrasse abritée pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité,

2^{de} terrasse accessible depuis le salon... Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, et vous disposez même de la fibre pour votre connexion internet! Situation idéale à 55 km de St-Etienne et de Lyon. Accès au gîte par un chemin carrossable de 300 mètres. Gîte de 160 m² avec un vaste séjour au rez-de-chaussée comprenant coin cuisine et salon, avec baie vitrée ouverte sur la cour privative, salle d'eau et wc. A l'étage 1 chambre (1 lit 140 + 1 lit bébé), 1 chambre (1 lit 140 + 1 lit 90), un salon avec canapé convertible, salle d'eau avec wc. Une 3^{ème} chambre en mezzanine (3 lits 90) idéale pour les enfants ou les ados, avec coin jeux suspendu en surplomb du salon! Belles prestations : plancher chauffant, wc suspendus, douches à l'italienne, sèches-serviettes, et beaucoup d'espace dans ce gîte. Les propriétaires, un couple d'agriculteurs, vous proposeront de visiter leur ferme, vous allez adorer! Possibilité de couchage d'appoint 2 places.

Le plus du séjour

Le coin jeux en mezzanine, en filet suspendu, pour un esprit loft, ou catamaran, mais à la campagne! Vos enfants vont adorer... Sans oublier la visite de la ferme !

Accès 9 Latitude. 45.78667904 - Longitude. 4.33183193

RDV chez le propriétaire, qui vous conduira jusqu'au gîte situé à 500 m de chez lui : par A72 St-Etienne/Clermont, sortir à Feurs, prendre la direction de Panissières par la D89 puis la D60. A l'entrée de Panissières prendre sur votre droite le hameau du Crêt, vous êtes arrivés!



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur VIGNON Laurence & Philippe

☎ 04 77 28 65 96 📠 0642463186

✉ earl.vignon@orange.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires M/Mme VIGNON 04 77 28 65 96 ou 06 42 46 31 86

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 1.3 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 3.0 km
- 🕒 Gare : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 1.3 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)



Gîte rural N°2002 - Le Belvédère situé à 1.3 km du centre de PANISSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 650 |
| Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 650 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 280 | 340 | 400 | 430 | 430 | 430 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021 | - | - | - | - | - | 650 |

Le prix comprend

- L'eau froide
 - Le gaz pour la gazinière
 - Les charges de chauffage et d'électricité
- Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé
- La location des draps (lits faits à votre arrivée)

Le prix ne comprend pas

- Le forfait ménage
- La taxe de séjour

Options / Suppléments

| | |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel). | 80.00€ |
| Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire) | 20.00€ |

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année.



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- Draps gratuits

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 1 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|--|--|
| RDC | Pièce à vivre | 51.00m ² | Vaste pièce à vivre avec séjour, cuisine et salon |
| RDC | Salle d'eau | 5.00m ² | Salle d'eau rez -de chaussée |
| RDC | WC | 1.00m ² | Wc rez-de-chaussée |
| 1er étage | Salle d'eau 2 | 6.00m ² | Salle d'eau et wc étage |
| 1er étage | Chambre | 12.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé | Chambre avec 1 lit 140 et 1 lit bébé |
| 1er étage | Chambre | 15.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90 |
| 1er étage | Salon | 16.00m ² | Salon d'étage avec canapé convertible, accès terrasse côté est et terrain du gîte |
| 1er étage | Mezzanine | 20.00m ² - 3 lit(s) 90 | Chambre en mezzanine, avec 3 couchages et coin jeux sur filet en surplomb du salon |



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

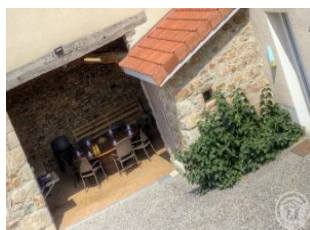
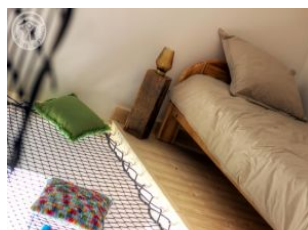
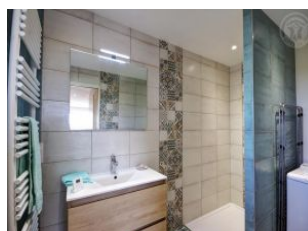
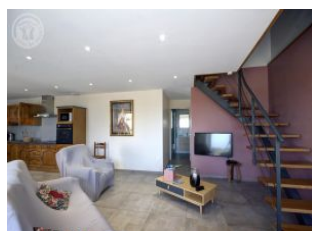
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²





Gîte N°2002 - Le Belvédère

1345 route de Feurs - 42360 PANISSIERES - Altitude : 640 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 160 m²

