



Gîte N°1277 - La Clé des Champs

987 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

Dans le massif central, à 950 m d'altitude, au cœur d'un petit hameau calme de moyenne montagne, maison en pierres agréable et spacieuse, avec aménagement intérieur de qualité et chaleureux (sauna), grand extérieur engazonné et fleuri, offrant une très belle vue dégagée sur les montagnes environnantes, propice pour un séjour nature, détente, sportif, en famille ou en tribu.



Vous serez charmés par l'ambiance chaleureuse et cosy de cette maison en pierres des Monts du Forez, sa rénovation authentique avec murs en pierre, four à pain décoratif, plafonds à la française, parquets, charpente apparente... Le gîte offre une très belle vue sur les montagnes environnantes (et sur le plus haut sommet du département : Pierre-sur-Haute : 1634 m). Idéal pour la détente (sauna, grand terrain extérieur) et les activités de plein

air, été comme hiver. Sentiers balisés au départ du gîte. Situé au calme, à 950 m d'altitude, dans le parc Naturel Régional du Livradois Forez, à 10 min de la station de ski de Chalmazel et du domaine nordique du col de la loge. Situation géographique idéale pour se retrouver en famille ou entre amis, à 1 h / 1 h 30 de St-Etienne, Clermont-Ferrand et Lyon. Le propriétaire travaillant en poste, pour toutes modifications d'horaire, merci de le contacter avant de réserver pour voir si ces changements sont possibles. Gîte confortable, très bien équipé (160 m²). RDC : grande pièce de vie spacieuse, lumineuse, cuisine intégrée entièrement équipée (service raclette, fondue) avec table généreuse, salon avec cheminée (insert) canapés, fauteuils, TV full HD 98cm, hifi, DVD, bibliothèque, divers jeux de société ; chambre 1 lit 160, lit bébé (60*120), salle de bains : baignoire, douche italienne, sauna, LL, SL. WC indépendant. Etage : chambre verte : 4 lits 90 (superposés), lit d'appoint (80), chambre rose : 2 lits 90, chambre bleue : 1 lit 160 ; salle d'eau (douche hydromassage) WC indépendant. Grand garage en sous-sol. Agréable jardin privatif clos, engazonné, fleuri (800 m²) terrasse couverte ; pour vous détendre, salons de jardin, canapé, transats, chaises longues, portique, bac à sable, divers jeux... plancha, barbecue, le tout proche de la nature, en bordure de forêt. Gîte non-fumeur, animaux interdits pour cause d'allergie. Possibilité loc draps, WIFI gratuit.

Le plus du séjour

Hébergement adapté pour le Télétravail. Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique. Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Accès 9 Latitude. 45.70365000 - Longitude. 3.86660400

Si vous venez côté est de la France : A 72 sortie 6 Feurs puis prendre D 1089 direction Boën/Noirétable/Chalmazel. A la Fabrique, prendre à gauche direction Chalmazel. Traversez Sail-sous-Couzan, puis St-Georges-en-Couzan ; 5 kms après, prendre à droite petite route avec barrière en bois de la largeur d'une voiture direction Diminasse (panneau dans le talus). Le gîte se situe au milieu du hameau à droite (chemin en ciment). Si vous venez côté ouest de la France : A 72 sortie 31 Les salles/Noirétable. Prendre direction St-Jean-la-vêtre, puis Jeansagnière ; direction Chalmazel, 2-3 kms après, vous arrivez au col de la croix l'Adret, prendre à droite,



Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUHANNEL Véronique & Frédéric

☎ 04 77 97 99 58 📠 06 51 50 18 64

✉ gite@jouhannel.com

🌐 <https://www.jouhannel.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : JOUHANNEL-BOUCHETAL Véronique & Frédéric 04 77 97 99 58 / 06 88 68 43 50 / 06 51 50 18 64

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 18.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 33.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 8.0 km
- 🕒 Ski de piste : 8.0 km
- 🕒 Golf : 35.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bien-être en Loire
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Neige
- 🕒 Ecogestes
- 🕒 Bébé calin

Vos hôtes

Nous avons totalement rénové cette grange appartenant à mes grand-parents pour prolonger mes souvenirs d'enfance et faire découvrir notre belle région et toutes ses richesses. Nous aimons bricoler et jardiner (nous avons fait une grande partie des travaux du gîte), faire de la pâtisserie, des ballades (à la recherche des myrtilles, framboises, mûres...), des randonnées, du ski et des raquettes, VTT et des sports d'eau avec nos trois enfants.


Gîte rural N°1277 - La Clé des Champs situé à 2.0 km du centre de CHALMAZEL JEANSAGNIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	390	459	-	-	550	550
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	750
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	600
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	466	600	600	-	600
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	390	-	-	-	-	600
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	725/750
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	800
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	-

Le prix comprend

- L'eau froide
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- L'accès internet
- Un panier de bois pour l'insert

Le prix ne comprend pas

- Les charges (le fuel pour le chauffage et l'eau chaude, l'électricité au-delà de 8 kW/h) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps et du linge de toilette

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	100.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	5.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€

Dépôt de garantie
Caution à verser à l'arrivée : 500.00€
Période d'ouverture
Toute l'année.



Gîte N°1277 - La Clé des Champs

987 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 15 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 20 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 33 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Garage	25.00m ²	Possibilité de garer jusqu'à deux voitures + 1 remorque avec un local pour déposer skis, vélos...
RDC	Salon	23.00m ²	Avec insert cheminée (récupère et diffuse la chaleur dans d'autres pièces), four à pain décoratif, TV écran plat full HD, hifi, lecteur DVD, petite bibliothèque + jeux ; 2 canapés + 2 fauteuils, table basse, lampes.
RDC	Cuisine	25.00m ²	Avec salle à manger : tout l'équipement pour préparer de bon repas (frigo/congélateur, four, micro-onde, plaque à induction, lave-vaisselle, service de vaisselle complet, verres à pieds, service à raclette et à fondue, plancha) : grande table familiale 10 personnes + chaise haute, mixeur (et toute le nécessaire pour les bébes : bébé calin)
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre : 1 lit 160 + 2 tables de chevet, 1 lit bébé 60*120, 1 fauteuil en rotin et 1 chaise, 1 console, 1 grand placard (rayonnages + penderie), 2 couettes, 2 oreillers, 1 protège-matelas/lit
RDC	Salle de Bain	10.00m ²	baignoire + douche italienne, Sauna, lave-linge + sèche-linge, 1 vasque, 2 grands placards (baignoire bébé + matelas à langer).
RDC	WC	2.00m ²	indépendant avec vasque
1er étage	Chambre	13.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre : 2*2 lits superposés 90 avec un grand placard (rayonnages + penderie) 4 couettes, 4 oreillers, 1 protège-matelas/lit, une petite table et trois tabourets, 1 fauteuil en rotin. Possibilité d'un lit pliant pour un enfant (90*190, ce couchage est considéré comme un lit d'appoint / 1 oreiller et couverture). Superficie de 15 m ² au sol
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre : 1 lit 160 + 2 tables de chevet, 1 fauteuil en rotin, 1 bureau et 1 chaise, 1 grand placard (rayonnages + penderie), 2 couettes, 2 oreillers, 1 protège-matelas/lit. Surface au sol 16 m ²
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre : 2 lit 90 + 2 tablettes, 1 fauteuil en rotin, 1 bureau et 1 chaise, 1 grand placard (rayonnages + penderie), 4 couettes, 2 oreillers, 1 protège-matelas/lit Surface au sol 15 m ² .
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	Douche Hydromassage, double vasque, placard.
1er étage	WC2	2.00m ²	indépendant



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°1277 - La Clé des Champs

987 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

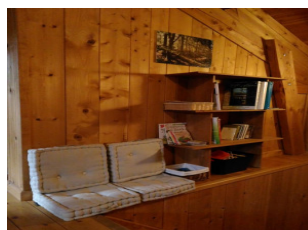
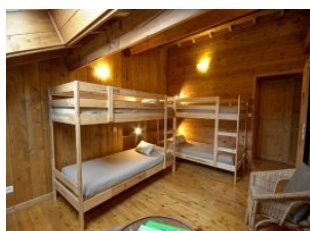
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²





Gîte N°1277 - La Clé des Champs

987 Route de Diminasse - 42920 CHALMAZEL JEANSAGNIERE - Altitude : 950 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

