



Gîte N° 1208 - Le Beauplan 1

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²

Magnifique maison de campagne disposant d'un grand confort avec espace piscine commun.



TARIFS CHARGES COMPRISES

Vous apprécierez le confort et la décoration de la maison, la superbe piscine commune avec l'autre gîte : bassin de 12x5 avec abri couvert, sur un espace clos de murs de 300 m² avec pool-house (réservé aux occupants des gîtes, sans invités). Terrasse couverte de 40 m² pour vos repas en extérieur ou le repos à l'ombre, terrain privatif 150 m²... En pleine campagne, sur la ferme du propriétaire, accès facile à 3 km de la sortie A72.

Montbrison à 15 km, St-Etienne à 30 km. ATTENTION : un pass sanitaire sera demandé à votre arrivée. Gîte prévu pour un maximum de 11 personnes, piscine commune à 1 autre gîte et réservée aux seuls occupants du gîte (pas d'invités). Belle maison de campagne de 230 m², mitoyenne avec un gîte 6 places ouvert en 2021. Séjour de 65 m², cuisine toute équipée, 4 grandes chambres avec leurs sanitaires privatifs, couchages en 90x200 et 160x200. Chauffage central, aspiration centralisée... Prix toutes charges comprises. Réduction -20% pour location longue durée en basse saison.

Accès Latitude. 45.64063889 - Longitude. 4.16805556

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Montbrison, dir Montbrison puis tout de suite à droite dir Chalais le Comtal. La maison est située sur la gauche avant l'entrée du village.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur COTTIN Régine et J.François

☎ 04 77 76 12 58 📠 06 08 99 46 88

✉ jf.cottin@42.sideral.fr

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : COTTIN Régine & J.François
Tél. : 04 77 76 12 58 / 06 08 99 46 88 / 06 87 87 73 74

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 0.6 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : 10.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 30.0 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Ski de piste : 40.0 km
- 🕒 Golf : 7.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Bienvenue à la Ferme



Gîte rural N°1208 - Le Beauplan 1 situé à 0.5 km du centre de CHALAIN-LE-COMTAL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	500	600	700	750	750	750
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	500	630	770	950	950	950
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	500	630	770	950	950	950
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	500	630	770	950	950	950
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	500	630	770	950	950	950
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1450
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1450
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	500	630	770	950	950	950
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	1450

Le prix comprend

- Toutes les charges (eau, gaz, électricité et chauffage)
Attention en cas de surconsommation excessive un surcoût pourra vous être demandé

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	7.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	7.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1208 - Le Beauplan 1

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 6 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 6 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 12 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	65.00m ²	Pièce à vivre avec salle à manger et salon
RDC	Cuisine	15.00m ²	
RDC	WC	8.00m ²	
RDC	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Marguerite, rez-de-chaussée, avec sanitaire complet privatif.
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Epi de blé, à l'étage, avec sanitaire complet privatif.
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre prairie, à l'étage, avec sanitaire complet privatif.
1er étage	Chambre	30.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre lavande, à l'étage, avec sanitaire complet privatif.



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1208 - Le Beauplan 1

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

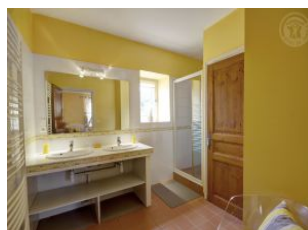
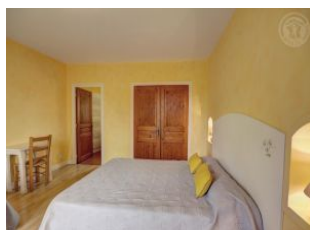
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²





Gîte N° 1208 - Le Beauplan 1

546 route de Fontannes - 42600 CHALAIN-LE-COMTAL - Altitude : 400 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 230 m²

