



Gîte N° 1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Dans petit hameau avec une belle vue sur la Plaine du Forez, découvrez le confort, le charme et l'espace de ce gîte. Le gîte est situé à Marols, village de caractère de la Loire et village des artistes.



Situé dans une maison en pierres mitoyenne avec la résidence secondaire du propriétaire. Chemin de St-Jacques de Compostelle, VTT, randonnées et balades en forêt accessibles au départ du gîte. Gîte de 120 m² sur rez-de-chaussée + 2 étages, exposé plein Sud, avec cour fermée 150 m² et terrain privatif 1 000 m². Au rez-de-chaussée : Coin cuisine, Salle de séjour de 40 m² (poêle à bois), 2 wc, 3 chambres, salle d'eau, mezzanine / coin

détente (tv, jeux, biblio). Charges suivant relevé de compteurs. Possibilité de location d'un autre gîte rural pour 6 personnes à proximité (n°1280).

Le plus du séjour

Hébergement adapté pour le Télétravail.

Vous bénéficierez d'un espace de travail dédié, isolé et calme, une connexion internet en wifi de qualité, des prises électriques à proximité de l'espace de travail ainsi qu'une bonne couverture téléphonique.

Un bureau, une lampe de bureau, une rallonge et multiprise, un câble RJ45 ainsi qu'une fenêtre qui s'ouvre vous permettront de travailler confortablement.

Accès 9 Latitude. 45.48364100 - Longitude. 4.04213900

Par A72 St-Etienne/Clermont, sortie Andrézieux, dir St Bonnet le Château. Passer St Marcellin puis Luriecq par D498. Après Luriecq prendre à droite D5 vers Marols, le gîte est situé dans le hameau de Marcilleux, 800 m après la sortie du village de Marols.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

Propriétaire

Madame, Monsieur PELLIZZARI Jocelyne & Pierre-Luc

☎ 04 78 68 54 87 📠 06 80 17 55 86

✉ pluc.pellizzari@orange.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PELLIZZARI Jocelyne & Pierre-Luc 04 78 68 54 87 / 06 80 17 55 86

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 17.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 V.T.T. : 17.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 15.0 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Télétravail

Gîte rural N°1171 - Les Balcons *situé à 0.8 km du centre de MAROLS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	360
Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	380
Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	380
Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	380
Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	380
Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440
Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	380
Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	420

Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage, électricité facturés sur relevé de compteur)
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps
- Le bois pour le poêle à bois

Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	50.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	10.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	10.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette) Tarif pour 1 stère	60.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	50.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

toute l'année sauf période grand froid : de mi-novembre à fin mars



Gîte N°1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 0.7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 0.7 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 15 km |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	48.00m ²	Cuisine ouverte sur le séjour, poêle à bois
RDC	WC		
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		
2.0e étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
2.0e étage	Mezzanine		



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N°1171 - Les Balcons

15 rue de Marcilleux - 42560 MAROLS - Altitude : 850 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

