



## Gîte N°1153 - Côté Cour

921 CHEMIN DES ETANGS - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Maison comprenant 2 gîtes avec pour chacun terrasse 35 m<sup>2</sup>, pelouse de 300 m<sup>2</sup>.



Gîte de 95 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour, coin-cuisine, 3 chambres. Chauffage central, cheminée. Moustiquaires. Gîte mitoyen avec le gîte 1154. Sur une ferme en activité comprenant 4 gîtes dans 2 bâtiments distincts, et 2 étangs de pêche. Possibilité de couchage d'appoint (conditions à voir directement avec le propriétaire). Location possible de 3 autres gîtes sur la propriété (n°1041 pour 4 personnes, n°1042 pour

8 personnes et n°1154 pour 6 personnes). Structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap auditif ou mental. Le dépôt de garantie est rendu par voie postale dans les 5 jours ouvrés après le départ. Terrain non clos commun aux 2 gîtes. Piscine sécurisée de 70 m<sup>2</sup> ouverte du 15/6 au 15/9 réservée aux seuls occupants des 4 gîtes (pas d'invité) et aux propriétaires. Roanne et St-Etienne à 30 minutes, Lyon à 50 minutes. Gîte louable uniquement en été et à la semaine.

Accès ♿ Latitude. 45.7900000 - Longitude. 4.1736111

St-Etienne par autoroute A47 direction Roanne, sortie Feurs, direction Feurs puis à 2 km à gauche direction Cleppé. Après Cleppé, 2 km puis à droite direction des étangs. Traverser le hameau puis au fond à gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLAUME Michel

☎ 04 77 27 25 28 ✉ [contact@etangs-guillaume.com](mailto:contact@etangs-guillaume.com)

🌐 [www.etangs-guillaume.com](http://www.etangs-guillaume.com)

## Langue parlée



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GUILLAUME Michel 04 77 27 25 28

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Ski de piste : 35.0 km
- 🕒 Golf : 28.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Regroupables
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Ferme (Bienvenue à la Ferme)
- 🕒 Accueil Cavaliers



## Gîte rural N°1153 - Côté Cour situé à 1.0 km du centre de MIZERIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 31/07/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	562
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	678
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	-

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	57.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	2.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Gîte louable uniquement en été et à la semaine.



## Gîte N°1153 - Côté Cour

921 CHEMIN DES ETANGS - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

### Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |  |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         |  |  |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 2 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 8 km    |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	50.00m <sup>2</sup>	Avec cheminée, coin cuisine et salon.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Espace à disposition	12.00m <sup>2</sup>	Local pêche avec évier, rangements. C'est ici que se trouve le congélateur, commun aux 2 gîtes.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC		



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°1153 - Côté Cour

921 CHEMIN DES ETANGS - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

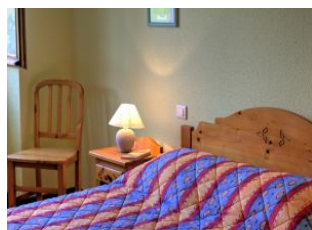
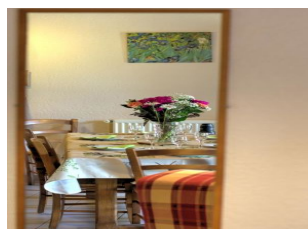
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>





Gîte N°1153 - Côté Cour

921 CHEMIN DES ETANGS - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

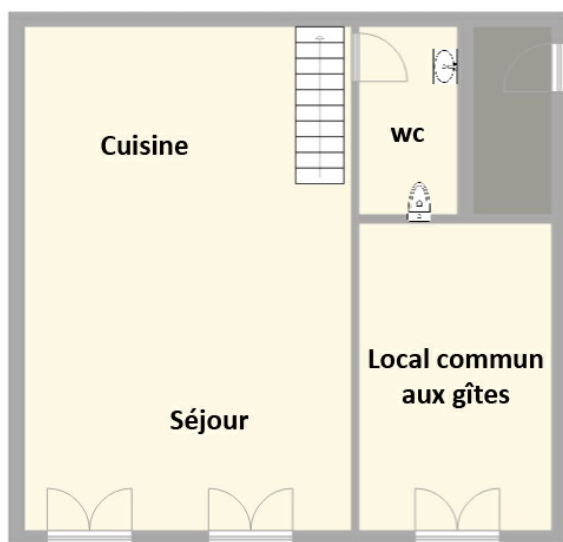
Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



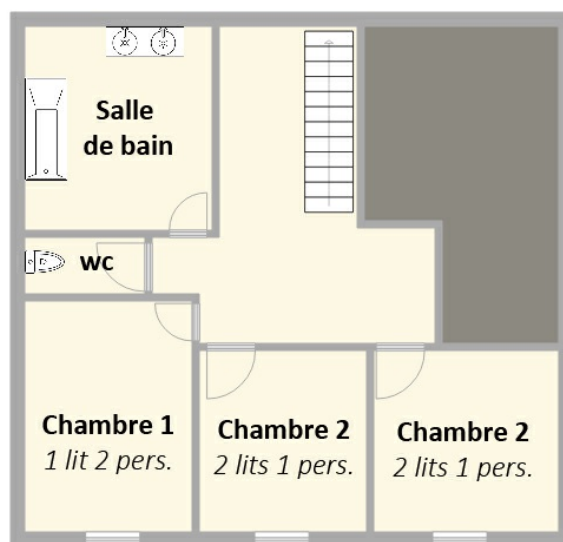
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Rez-de-chaussée



Etage