



## Gîte N° 1099 - La Maison Guiron

Boissel - 42990 SAINT-JUST-EN-BAS - Altitude : 840 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

**Au coeur des Monts du Forez, maison de hameau en pierres entièrement restaurée.**



Vous apprécierez la superficie du gîte, la qualité de son aménagement intérieur (mobilier, décoration, boiseries, pierres apparentes, enduits à la chaux...) et le calme du hameau. Terrain privatif clos, cour de 110 m<sup>2</sup> avec terrasse et pelouse, un vrai solarium agréable et intime! Gîte de 170 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec séjour, cuisine ouverte (équipée d'une cafetière à dosettes "MALONGO") et salon (cheminée et poêle à bois),

mezzanine de 25 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Location de draps sur demande. Télévision TNT, DVD, accès Internet (fibre). Stations ski à 15 km. Possibilité de forfait bois à 60€/semaine. Les locations de moins d'une semaine sont possibles uniquement après accord du propriétaire. Rez de chaussée adapté pour accueillir les personnes à mobilité réduite.

**Accès 9** Latitude. 45.74770200 - Longitude. 3.88858100

A72/A89 Clermont/st-Etienne, sortie Noirétable depuis le Nord, Feurs depuis le sud. Sur la RD 1089 entre Boën/Lignon et Noirétable tourner aux Débats Rivière d'Orpra, traverser Le Pras, puis suivre Boissel. Le gîte est dans le hameau sur votre gauche, à 7 km de la RD 1089.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

### Propriétaire

Madame, Monsieur DELORME Laurence & Daniel

☎ 04 77 94 62 05 📠 06 24 36 00 18

✉ [delormefa@sfr.fr](mailto:delormefa@sfr.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : DELORME Laurence & Daniel  
☎ 04 77 94 62 05 / 06 10 42 35 67 / 06 24 36 00 18

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 30.0 km
- 🕒 V.T.T. : 15.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 25.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Ski de piste : 15.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin



## Gîte rural N°1099 - La Maison Guiron situé à 5.0 km du centre de SAINT-JUST-EN-BAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	495
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	410

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- Le bois pour le poêle à bois
- La location des draps
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	60.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette)	60.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	15.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1099 - La Maison Guiron

Boissel - 42990 SAINT-JUST-EN-BAS - Altitude : 840 m

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée             | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable         | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |   |

### Services

- Equipement bébé

### Distance Commerces

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 15 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 15 km             | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 15 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>	A l'italienne.
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	WC		
1er étage	Mezzanine	25.00m <sup>2</sup>	Canapé 2 places.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC2	1.00m <sup>2</sup>	



## Gîte N° 1099 - La Maison Guiron

Boissel - 42990 SAINT-JUST-EN-BAS - Altitude : 840 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1099 - La Maison Guiron

Boissel - 42990 SAINT-JUST-EN-BAS - Altitude : 840 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

