



## Gîte N°1071 - Les Côtes

CHALMAZEL - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1150 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Dans un environnement exceptionnel, maison indépendante en pierres située au pied de la station de ski, vue et accès sur les pistes (vue du Mont Blanc par temps clair).



Environnement exceptionnel pour ce gîte. De plus, le propriétaire a tout particulièrement soigné la décoration intérieure et le confort. Hébergement accessible. Gîte de 135 m<sup>2</sup> de plain-pied. Salle de séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres. Chauffage central. Terrain clos privatif de 2 000 m<sup>2</sup>, terrasse de 80 m<sup>2</sup>, garage et terrain de boules. Bois pour la cheminée : 30 euros la semaine. Charges suivant le relevé de compteurs. Animaux

payant.

Accès Latitude. 45.67972222 - Longitude. 3.82305556

A72 dir. Clermont sortie Feurs/Boën. A Boën dir. Sail et Chalmazel (station), à droite 500 m avant les pistes, suivre panneaux gîte rural. A72/A89 dir. St Etienne, sortie Noiretable, dir. D44 Chamazel (station), à droite 500 m avant les pistes, suivre panneaux gîte rural



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-loire.com/>

### Propriétaire

Madame, Monsieur COMBREAS Joseph

☎ 04 77 24 80 48 📠 06 73 45 89 28

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

### Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : COMBREAS Joseph 04 77 24 80 48 / 06 73 45 89 28

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 28.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 30.0 km
- 🕒 Ski de fond : 0.5 km
- 🕒 Ski de piste : 0.5 km
- 🕒 Golf : 28.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnées

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	-	-	500	500	500	500
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	550	-	-	660
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	500	550	550	550
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	-	-	-	-	-	550
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	660

## Le prix comprend

- L' eau
- Le gaz
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour

## Le prix ne comprend pas

- La présence d'un animal
- Les charges (chauffage et électricité) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- Le bois pour la cheminée

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	80.00€
Bois (prix du panier ou de la cagette) pour la semaine	30.00€
Prix / jour / animal (obligatoire).	5.00€
Forfait entretien si animal (obligatoire).	100.00€
Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire)	20.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 305.00€ plus une caution animal de 400.00€



## Gîte N°1071 - Les Côtes

CHALMAZEL - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1150 m

### Equipements intérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée             | <input checked="" type="checkbox"/> De plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage        | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |   |

### Services

### Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 7 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 17 km             | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 7 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 40 km   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à Manger	40.00m <sup>2</sup>	Salle à manger avec cheminée.
RDC	Cuisine		Cuisine ouverte.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	2 lits de 90 et un lit 120
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cellier	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	Garage	60.00m <sup>2</sup>	Garage fermé.



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°1071 - Les Côtes

CHALMAZEL - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1150 m

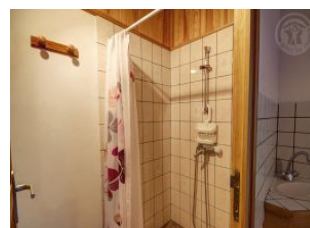
Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>





GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N°1071 - Les Côtes

CHALMAZEL - 42920 CHALMAZEL-JEANSAGNIERE - Altitude : 1150 m

Édité le 01/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

