



## Gîte N° 1055 - Coeur d'Etangs

921 Chemin des Etangs - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 12

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>

Association des 4 gîtes regroupables entre eux, pouvant accueillir au total 24 personnes.



Sur un site facile d'accès, en pleine campagne, venez profiter d'une offre de loisirs nature exceptionnelle : 4 gîtes ruraux pouvant accueillir jusqu'à 32 personnes (grâce aux couchages d'appoints, tarif modulable en fonction du nombre de personne) idéal pour se retrouver entre amis et famille, tout en restant indépendant! Salle de réception de 80 m<sup>2</sup> louée avec les gîtes au-delà de 12 occupants (coût supplémentaire de

230€). Piscine privative sécurisée de 70 m<sup>2</sup> ouverte du 15/6 au 15/9 réservée aux seuls occupants du gîte (pas d'invités) et au propriétaire, deux étangs de pêche et un superbe patio couvert avec broche pour vos grillades... Environnement de plaine idéal pour cyclistes. Tout est prêt pour un séjour réussi! Le gîte "Côté Chambons" n°1041 de 75 m<sup>2</sup> de plain-pied avec salle de séjour et coin-cuisine, 2 chambres avec sanitaire complet privatif (douche, lavabo, wc), mitoyen avec le gîte "Côté Chapis" n°1042 de 145 m<sup>2</sup> de plain-pied avec grand séjour et accès direct sur la terrasse, cuisine, salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Ainsi que le gîte "Côté Cour" n°1153 sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour, coin-cuisine, 3 chambres, mitoyen avec le gîte "Côté Piscine" n°1154 sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour, coin-cuisine, 3 chambres. Tous possèdent un chauffage central et sont équipés de moustiquaires. Agréés Tourisme et Handicap : structure pouvant accueillir une personne possédant un handicap mental ou auditif.

Accès 9 Latitude. 45.7900000 - Longitude. 4.1736111

St-Etienne par A47, direction Roanne, sortie Feurs, direction Feurs, puis après 2 km direction Cleppé. Après Cleppé, faire 2 km, puis à droite direction des étangs. Traverser le hameau puis au fond à gauche.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, contacter le propriétaire pour connaître la période d'ouverture de la piscine. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

## Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLAUME Michel

☎ 04 77 27 25 28 📠 06 17 44 21 92

✉ [contact@etangs-guillaume.com](mailto:contact@etangs-guillaume.com)

## Langue parlée



## Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : GUILLAUME Michel 04 77 27 25 28

## Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Plan d'eau : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Ski de piste : 35.0 km
- 🕒 Golf : 28.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Piscine commune ou privative
- 🕒 Gîte de Pêche
- 🕒 Tourisme & Handicap
- 🕒 Accueil Cyclistes et Vététistes
- 🕒 Télétravail
- 🕒 Accueil Motards
- 🕒 Bébé calin
- 🕒 Bienvenue à la Ferme
- 🕒 Accueil Cavaliers



## Gîte rural N°1055 - Coeur d'Etangs situé à 1.0 km du centre de MIZERIEUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 25/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022	830	995	1150	1156	1156	1156
<b>Vacances Février</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	830	1055	1280	1575	1575	1575
<b>Vacances Pâques</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	855	1080	1305	1575	1575	1575
<b>Moyenne Saison</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	855	1080	1305	1575	1575	1575
<b>Juin Septembre</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021	855	1080	1305	1575	1575	1575
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2307
<b>Très Haute Saison</b> du 10/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2779
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	830	1055	1280	1575	1575	1575
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 31/12/2021	-	-	-	-	-	1652

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8kW/h d'électricité par jour
- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) en Très Haute et Haute saison

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés sur relevé de compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	210.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	8.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	8.00€
Location de linge de toilette (optionnel).	2.00€
Forfait ménage pour 2 nuits (optionnel)	210.00€
Forfait ménage à partir de 3 nuits (optionnel)	250.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1055 - Coeur d'Etangs

921 Chemin des Etangs - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

## Equipements intérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi                 | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          |  |  |

## Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Mitoyenne | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs |

## Services

- Equipement bébé

## Distance Commerces

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 2 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 4 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 1 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 4 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 4 km  | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 8 km    |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	SEJ	31.00m <sup>2</sup>	Gîte 1041 : pièce à vivre avec coin-cuisine, coin salon et accès direct à la terrasse.
RDC	CHA	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1041 : chambre1 avec 2 lits en 90x200 avec sanitaire privatif (douche + wc)
RDC	CHA	17.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1041 : chambre2 avec 2 lits en 90x200 avec sanitaire privatif (douche + wc)
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Gîte 1041 : WC indépendant
RDC	SEJ	30.00m <sup>2</sup>	Gîte 1042 : séjour avec cuisine ouverte et coin salon
RDC	CHA	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1042 : chambre1 avec 2 lits en 90x200
RDC	CHA	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1042 : chambre2 avec 2 lits en 90x200
RDC	CHA	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1042 : chambre3 avec 2 lits en 90x200
RDC	CHA	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Gîte 1042 : chambre4 avec 2 lits en 90x200
RDC	SDO	4.00m <sup>2</sup>	Gîte 1042 : salle d'eau au rez-de-chaussée avec douche et WC
RDC	SO2	5.00m <sup>2</sup>	Gîte 1042 : salle d'eau au rez-de-chaussée avec douche et WC
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Gîte 1042 : WC indépendant
RDC	SEJ	50.00m <sup>2</sup>	Gîte 1153 : Séjour avec cheminée, coin cuisine et salon.
1er étage	CHA	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Gîte 1153 : chambre1 avec 1 lit 140
1er étage	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte 1153 : chambre2 avec 2 lits 90
1er étage	CHA	12.00m <sup>2</sup>	Gîte 1153 : chambre3 avec 2 lits 90



# GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1055 - Coeur d'Etangs

921 Chemin des Etangs - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

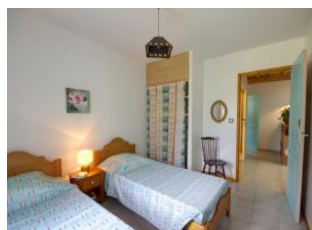
Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 12

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>





Gîte N° 1055 - Coeur d'Etangs

921 Chemin des Etangs - 42110 MIZERIEUX - Altitude : 320 m

Édité le 25/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 24 personnes

Nombre de chambres : 12

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>

