



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²

Gîte aménagé dans une maison de famille datant de 1888, restauré en pierre et en pisé, en conservant l'esprit et le cachet de la maison.



Situé dans un environnement de nature (de nombreuses randonnées sur place) et de patrimoine (balcon forézien). Présence de la fibre dans le gîte. Gîte de 260 m² sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour et cuisine équipée, salon avec poêle à bois, 1 chambre et salle d'eau accessible. A l'étage, 4 chambres, salle de bains, coin lecture. Abri couvert, cour partiellement close. Chauffage central.

Accès Latitude. 45.85388889 - Longitude. 3.91166667

Par l'A89, sortie St-Germain-Laval, prendre direction St-Germain-Laval puis St-Martin-la-Sauvete. A St-Martin prendre direction St-Marcel-d'Urfé puis à droite Avez. Le gîte est au bout du village. Sortie les Salles, prendre Champoly puis St-Martin-la-Sauveté.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ contact@gites42.com

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PACCARD Michel

☎ 04 77 65 47 22 📠 06 71 50 02 62

✉ michelmano.paccard@gmail.com

🌐 <http://ferme.avez.free.fr>

Remise des clés effectuée par

Prendre contact directement avec les propriétaires : PACCARD Michel 04 77 65 47 22 / 06 71 50 02 62

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 V.T.T. : 30.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 29.0 km
- 🕒 Ski de piste : 29.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Randonnées
- 🕒 Bébé calin



Gîte rural N°1050 - La Ferme d'Avez situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 04/08/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse saison du 09/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 02/10/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 et du 01/01/2022 au 07/01/2022 | 210/270 | 250/331 | 350 | 380 | 380 | 380 |
| Vacances Février du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 270 | 331 | 402 | 530 | 530 | 530 |
| Vacances Pâques du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 270 | 331 | 402 | 530 | 530 | 530 |
| Moyenne Saison du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 210/270 | 271/331 | 350/402 | 530 | 530 | 530 |
| Juin Septembre du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 01/10/2021 | 270 | 331 | 402 | 530 | 530 | 530 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 09/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | - | - | - | - | - | 630 |
| Très Haute Saison du 10/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 730 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 270 | 331 | 402 | 530 | 530 | 530 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 31/12/2021 | - | - | - | - | - | 680 |

Le prix comprend

- L'eau, le gaz et l'électricité
- La présence d'un animal

Le prix ne comprend pas

- Le chauffage (facturé selon le relevé du compteur)
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

Options / Suppléments

| | |
|---|--------|
| Forfait ménage (optionnel). | 75.00€ |
| Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel) | 12.00€ |
| Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel) | 15.00€ |
| Participation Protocole Sanitaire (Obligatoire) | 20.00€ |

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année.



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge | <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs | |

Services

- Equipement bébé

Distance Commerces

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Commerce : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 3 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 10 km | <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|---|--|
| RDC | Salle à Manger | 25.00m ² | Grande salle à manger avec coin cuisine, ancien fourneau |
| RDC | Salon | 25.00m ² | Salon avec poêle à bois. |
| RDC | Buanderie | 15.00m ² | |
| RDC | Salle de Bain | 10.00m ² | |
| RDC | Chambre | 12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |
| 1er étage | Chambre | 12.00m ² - 1 lit(s) 90 | |
| 1er étage | Chambre | 18.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé | |
| 1er étage | Chambre | 25.00m ² - 3 lit(s) 90 | |
| 1er étage | Chambre | 12.00m ² - 1 lit(s) 140 | |
| 1er étage | WC | | |
| 1er étage | Salle d'eau | | |



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

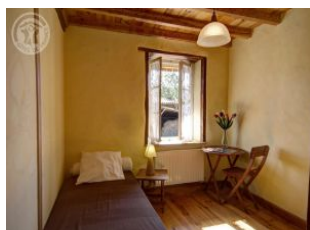
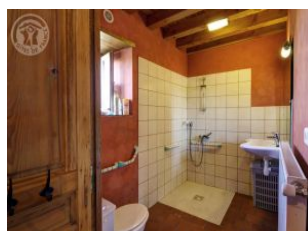
Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²





Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

n 1185 Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 04/08/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m²

