



## Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 24/11/2017 - Saison 2017



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

Gîte aménagé dans une maison de famille datant de 1888, restauré en pierre et en pisé, en conservant l'esprit et le cachet de la maison.



Situé dans un environnement de nature (de nombreuses randonnées sur place) et de patrimoine (balcon forézien). Gîte de 260 m<sup>2</sup> sur rez-de-chaussée + étage avec salle de séjour et cuisine équipée, salon avec poêle à bois, 1 chambre et salle d'eau accessible. A l'étage, 4 chambres, salle de bains, coin lecture. Abri couvert, cour partiellement close. Chauffage central.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES

☎ 04 77 79 18 49 📠 04 77 93 93 66

✉ [contact@gites42.com](mailto:contact@gites42.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-loire.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur PACCARD Michel

☎ 04 77 65 47 22 📠 06 71 50 02 62

✉ [ferme.avez@free.fr](mailto:ferme.avez@free.fr)

🌐 <http://ferme.avez.free.fr>

### Accès 📍 Latitude. 45.85388889 - Longitude. 3.91166667

Par l'A89, sortie St-Germain-Laval, prendre direction St-Germain-Laval puis St-Martin-la-Sauvete. A St-Martin prendre direction St-Marcel-d'Urfé puis à droite Avez. Le gîte est au bout du village. Sortie les Salles, prendre Champoly puis St-Martin-la-Sauveté.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur PACCARD Michel

### Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 V.T.T. : 30.0 km
- 🕒 Plan d'eau : 20.0 km
- 🕒 Ski de fond : 29.0 km
- 🕒 Ski de piste : 29.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

### Thématiques

- 🕒 Randonnée



## Gîte rural N°1050 - La Ferme d'Avez situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 24/11/2017 à 21:00:36



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse saison</b> du 07/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017	200/260	250/310	350	350	350	350
<b>Vacances Février</b> du 04/02/2017 au 03/03/2017	260	331	402	500	500	500
<b>Vacances Pâques</b> du 01/04/2017 au 28/04/2017	260	331	402	500	500	500
<b>Moyenne Saison</b> du 29/04/2017 au 02/06/2017	200/260	271/331	350/402	500	500	500
<b>Juin Septembre</b> du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017	260	331	402	500	500	500
<b>Haute Saison</b> du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017	-	-	-	-	-	600
<b>Très Haute Saison</b> du 08/07/2017 au 25/08/2017	-	-	-	-	-	700
<b>Vacances Toussaint</b> du 21/10/2017 au 03/11/2017	260	331	402	500	500	500
<b>Vacances Noël</b> du 23/12/2017 au 05/01/2018	-	-	-	-	-	650

## Le prix comprend

- L'eau froide
- Le gaz pour la gazinière
- Un forfait de 8Kw/h d'électricité par jour - La présence d'un animal

## Le prix ne comprend pas

- Les charges (chauffage, électricité, gaz et eau) facturés selon le relevé du compteur
- La taxe de séjour
- Le forfait ménage
- La location des draps

## Taxe de séjour en supplément

Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

## Options / Suppléments

Forfait ménage (optionnel).	75.00€
Paire de draps pour lit 1 personne (optionnel)	12.00€
Paire de draps pour lit 2 personnes (optionnel)	15.00€
Taxe de Séjour obligatoire si non incluse ds prix	1.00€

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.



## Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée             | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Poste de télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-Ondes          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-Vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-Linge         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre et WC au Rdc | <input checked="" type="checkbox"/> Garage         | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accès internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Hifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Tel portable        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur          | <input checked="" type="checkbox"/> Lit d'appoint  | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |

## Equipements extérieurs

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs     |  |  |

## Services

- Equipement bébé

## Distance Commerces

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Boulangerie/Pâtisserie : 3 km | <input checked="" type="checkbox"/> Boucherie : 3 km       | <input checked="" type="checkbox"/> Superette : 3 km  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hypermarché : 10 km           | <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant : 5 km      | <input checked="" type="checkbox"/> Auberge : 3 km    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bar/Tabac : 3 km              | <input checked="" type="checkbox"/> Station Essence : 5 km | <input checked="" type="checkbox"/> Pharmacie : 10 km |
| <input checked="" type="checkbox"/> Médecin : 3 km                | <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital : 30 km        |   |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à Manger	25.00m <sup>2</sup>	Grande salle à manger avec coin cuisine, ancien fourneau
RDC	Salon	25.00m <sup>2</sup>	Salon avec poêle à bois.
RDC	Buanderie	15.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	10.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC		
1er étage	Salle d'eau		



GITES DE FRANCE LOIRE EN AUVERGNE / RHONE-ALPES



## Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 24/11/2017 - Saison 2017



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>





Gîte N° 1050 - La Ferme d'Avez

Avez - 42260 SAINT-MARTIN-LA-SAUVETE - Altitude : 630 m

Édité le 24/11/2017 - Saison 2017

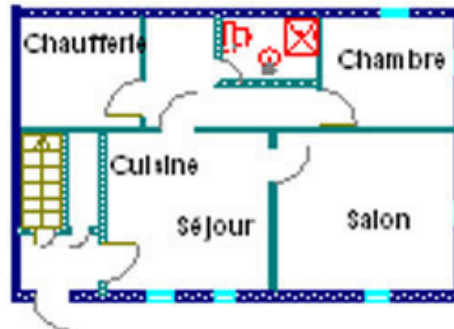


Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée



Etage

